

# OBEC DOLNÝ OHAJ

---



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2017

zo dňa 25.04.2017

## O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ OHAJ

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 06.04.2017

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 06.04.2017

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 20.04.2017.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

.....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Ohaji dňa 25.04.2017 pod č. :  
16/2017/6

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Dolný Ohaj dňa : 26.04.2017

VZN zvesené z úradnej tabule obce Dolný Ohaj. dňa : 10.05.2017

Obecné zastupiteľstvo Dolný Ohaj sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /“nariadenie“/:

## Čl. 1

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Dolný Ohaj – Z a D č.1 – vypracovaný pre územie obce Dolný Ohaj je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva z 25.04. 2017

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Dolný Ohaj, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

## Čl. 2

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Dolný Ohaj – zmeny a doplnky č.1 príloha

### C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ OHAJ

#### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Obstarávateľom Územného plánu obce Dolný Ohaj, Zmeny a doplnky č. 1 je obec Dolný Ohaj, zastúpená starostom obce Ivanom Solárom, prostredníctvom odborne spôsobilej

osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej, reg. číslo 236.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 je spracovaná v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy ÚPN.

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 sú požiadavky občanov na vybudovanie cyklotrasy, na vybudovanie triediaceho dvora komunálneho odpadu a na vybudovanie lesoparku.

#### Rozsah riešenia

- riešiť plochu pre zberný dvor tuhého komunálneho odpadu (TKO) vo vnútri areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva
- riešiť verejné osvetlenie na prístupovej ceste k zbernému dvoru TKO
- riešiť cyklistickú cestu pozdĺž železničnej vlečky v severnej časti obce.
- spresniť výhľadovú trasu obchvatu obce cestou II/511 a vyriešiť križovatku s cestou II/580.
- riešiť výhľadovú plochu pre rekreáciu - lesopark vo východnej časti obce - rozšírenie hranice zastavaného územia

Územný plán obce bol vyhotovený v roku 1999 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Ohaji uznesením č. 13/12000 a bol vyhlásený Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2000.

V uplynulých 16. rokoch bol rozvoj obce podľa platného územného plánu usmerňovaný. Vzhľadom na nové rozvojové

**zámery obce, vybudovať cyklistickú cestu, dobudovať vo výhľade plochu pre rekreáciu a na zámer obce vybudovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov a zberného dvora, sa obec rozhodla zabezpečiť aktualizáciu platného územného plánu formou zmien a doplnkov č. 1.**

**Zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ). ÚHZ boli spracované v januári 1999 a po prerokovaní a zapracovaní pripomienok schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Ohaji uznesením č. 5/1999.**

### **Čl. 3**

#### **SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**1/** Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

**2/** Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**3/** Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Dolný Ohaj, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.

**4/** Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

**5/** Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.

**6/** Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.06.2017

**v.r. Ivan Solár**

**starosta obce Dolný Ohaj**

