



U Z N E S E N I E
OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA
V DOLNOM OHAJI

číslo 23/2026 zo dňa 18.06.2026

Uznesenie č. 23/2026/1

OZ berie na vedomie: podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov, informáciu o plnení uznesení
z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/2

OZ schvaľuje: poskytnutie dotácie na rekonštrukciu obytnej miestnosti
a toalety v Dome seniorov.

Hlasovanie: počet poslancov: 9
počet prítomných poslancov: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Ing. Matej Melišek,
Mgr. Dana Ostrožlíková, Boris Kövágó, Anton Podbehly /

Hlasovanie:

ZA: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Ing. Matej Melišek,
Mgr. Dana Ostrožlíková, Boris Kövágó, Anton Podbehly /

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/3

OZ schvaľuje:

predaj obecného pozemku na liste vlastníctva č. 2220 pre okres Nové Zámky, obec Dolný Ohaj, katastrálne územie Dolný Ohaj, parc. č. 280/1 vo výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 280/2 vo výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

a) schvaľuje zámer a spôsob predaja pozemku parc. č. 280/1, parc. č. 280/2 v súlade s § 9a ods. 15 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, na koľko sa jedná o pozemky, kde sa nachádza stavba alebo sú prilahlými pozemkami stavbám – pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

b) schvaľuje predaj pozemku v cene za 1 m² 10€, spolu v sume 1 790€.

Hlasovanie:

počet poslancov: 9
počet prítomných poslancov: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/4

OZ berie na vedomie:

odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Dolný Ohaj za rok 2025

Hlasovanie:

počet poslancov: 9
počet prítomných poslancov: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/5

OZ schvaľuje:

Záverečný účet za rok 2025 bez výhrad

Hlasovanie:

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/6

OZ schvaľuje:

VZN č. 4/2026 o úhradách za sociálne služby

Hlasovanie:

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/7

OZ schvaľuje:

1. Realizáciu kapitálovej investície: Revitalizácia zelene v obci Dolný Ohaj (ďalej len „Projekt“) vo výške 26 444,90 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 26 550,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Dolný Ohaj na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Dolný Ohaj
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/8

OZ súhlasí:

so znením predloženej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi povinným: Obcou Dolný Ohaj a oprávneným: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, v zmysle geometrického plánu číslo 35/2026, úradne overeného 21.04.2026 pod číslom 593/2026, na parcele reg. C 182/6 o výmere 5395 m², 182/7 o výmere 175 m², 182/8 o výmere 86 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Dolný Ohaj, Obec Dolný Ohaj okres N.Zámky, so žiadateľom pánom Pavlom Majerčíkom za podmienky zaplataenia jednorázového poplatku vo výške – 100,-€.

Hlasovanie:

počet poslancov: 9
počet prítomných poslancov: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/9

OZ schvaľuje:

**poskytnutie dotácie na prevádzku pediatrickej ambulancie
vo výške 1 500 €**

Hlasovanie:

počet poslancov: 9
počet prítomných poslancov: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/10

OZ určuje:

**Podľa Zákona SR č. 346/1990 Zb. o voľbách do
orgánov samosprávy obcí v obci Dolný Ohaj - 2
volebné okrsky**

Hlasovanie:

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/11

OZ určuje:

**v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce
Dolný Ohaj 7 poslancov na celé nasledujúce volebné
obdobie: 2026-2030**

Hlasovanie:

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 7

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

/Anton Podbehly/

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/12

OZ určuje:

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce obdobie: 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Dolný Ohaj takto: 100 % úväzok.

Hlasovanie:

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/13

OZ schvaľuje:

**Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
D.Ohaj na druhý polrok**

Hlasovanie:

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai

Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/14

**OZ súhlasí: s prípravou štúdie šiestich 6 bytových domov v časti ulice
Kapusnica, ktorá sa stane súčasťou nového územného plánu obce
Dolný Ohaj**

Hlasovanie:

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce

Uznesenie č. 23/2026/15

**OZ určuje: minimálnu cenu za predaj stavebných pozemkov na parcelách
č. 459/22, 459/23, 459/24, 459/25, 459/26, 459/27, 459/28,
459/29 na ulici Kratina vo výške 61,50€/m² s DPH**

Hlasovanie: počet poslancov: 9
počet prítomných poslancov: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

Hlasovanie:

ZA: 8
/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Monika Potocká, Ing. Patrik Ballai
Mgr. Lukáš Dobročáni, Vladimír Filo, Boris Kövágó, Anton
Podbehly, Mgr. Dana Ostrožlíková /

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

V Dolnom Ohaji, podpísané dňa 18.06.2026

Ivan Solár, starosta obce