

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Dolný Ohaj
2. Identifikačné číslo - 00308871
Adresa sídla – Obecný úrad ,Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ivan Solár - starosta obce, Obecný úrad ,Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj
Mob.č.: (+421) 0903 / 241 509
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83,949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing.arch.Anton Supuka, Na Graniari , B Bystrica:0904005071

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Dolný Ohaj – zmeny a doplnky č.1
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :
 - Vybudovanie obecnej kanalizácie a vyriešiť čistenie odpadových vôd
 - Spresniť trasu koridoru pre obchvat Dolného Ohaja včítane križovatky s cestou II/580 na severnom okraji obce vyplývajúci zo záväznej časti UPN regiónu Nitrianskeho kraja – zmien doplnkov č.1.
 - Triediaci dvor tuhého komunálneho odpadu napojiť prípojkami na všetky inžinierske siete z areálu Poľnohospodárskeho družstva a verejné osvetlenie prístupovej komunikácie z verejného osvetlenia ulice na severozápadnom okraji areálu Poľ.družstva.
 - Plocha pre cyklotrasu
4. Obsah (osnova):
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Zmeny a doplnky č.1
5. Uvažované variantné riešenia:
S variantným riešením sa neuvažuje.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Návrh zmien a doplnkov č.1 :október- november 2016
 - Prerokovanie : december 2016 – február 2017
 - Schválenie zmien a doplnkov č.1: marec 2017
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Dolný Ohaj musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

celoštátneho významu – Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/ a jej zmeny a doplnky

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Dolný Ohaj - Obecné zastupiteľstvo.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
 - Požiadavky obce Dolný Ohaj
 - Požiadavky VUC
 - Požiadavky Okresného úradu
2. Údaje o výstupoch:
 - Schválený „Územný plán obce Dolný Ohaj – zmeny a doplnky č.1 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN
 - Určenie trasovania kanalizácie a určenie trasovania obchvatu obce.
 - Ochrana prírody a tvorba krajiny
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy spočívajú vo vybudovaní obecnej kanalizačnej siete a spoločne s okolitými obcami odvedenie splaškových vôd do ČOV v Šuranoch, v doplnení zelene a interakčných zón .Okrem zlepšenia mikroklimy prostredia majú opatrenia význam v podpore biodiverzity./nepriame vplyvy/ .Riešenie obchvatu obce a tým vymiestnenie výfukových plynov z obce a nadmernú hustotu dopravy.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný. V riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Dolný Ohaj je navrhované dobudovanie infraštruktúry v navrhovaných plochách Triediaceho dvoru TKO, vybudovanie cyklotrasy–zlepšia mikroklimu prostredia, čo bude nepriamo vplývať na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
V obci Dolný Ohaj bolo vyhlásené vyhláškou z 2006 Chránené vtáčie územie Dolné Považie na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtáctva EU významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Hranica CHVU obchádza zastavané územie Dolného Ohaja.
Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nie sú žiadne riziká
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov

Susedné obce: Hul, Veľké Lovce, Bešeňov, Bánov, Šurany, Úľany nad Žitavou

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a byt.politiky, Štefánikova trieda č.69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
11. Obec Dolný Ohaj, Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, staré územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa...
Pôvodný územný plán obce, PHSR obce

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dolný Ohaj 19.12.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Pečiatka a podpis starostu

