

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Dolný Ohaj**

Sídlo: **Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj**

IČO: **00 308 871**

Zastúpená: Ivan Solár, starosta obce

Bankový účet: SK 31 5600 0000 0022 3404 3002

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Pavol Majerčík**

Trvalý pobyt: **Hlavná 125/134, 941 43 Dolný Ohaj**

Dátum narodenia: 21. 12. 1971

Rodné číslo: 711221/1971

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, okres Nové Zámky, zapísaných na **liste vlastníctva č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, a to:

- a) parcela registra „C“ KN č. **182/7**, katastrálne územie Dolný Ohaj,
- b) parcela registra „C“ KN č. **182/8**, katastrálne územie Dolný Ohaj,
- c) parcela registra „C“ KN č. **182/6**, katastrálne územie Dolný Ohaj,

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

1.2 Oprávnený je stavebníkom stavby „Podzemná káblová prípojka 1kV NN“ k rodinnému domu na adrese Antona Bernoláka parc. č. 180/2, 941 43 Dolný Ohaj, ktorá bude pripojená do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s. na základe Zmluvy o pripojení č. 122572577 zo dňa 25.09.2025. Elektrická prípojka vedie z jestvujúceho pomocného betónového podperného bodu č. 0035 (135) káblom typu NAYY 4x25 mm² do poistkovej skrine SPP1/1, odtiaľ pokračuje káblom NAYY-J 4Bx16 mm² uloženým v zemi po elektromerový rozvádzač „RE“ pri nehnuteľnosti Oprávneného.

1.3 Touto zmluvou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno spočívajúce v:

- a) práve uloženia podzemnej elektrickej NN prípojky (kábla) na zaťažených nehnuteľnostiach,
- b) práve prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a prípadnej výmeny elektrickej prípojky,
- c) práve vstupu a prechodu cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom výkonu práv uvedených v písm. a) a b).

1.4 Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Oprávneného.

Článok II.

Rozsah vecného bremena

2.1 Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 593/20, vypracovanom N. Záhroch dňa 10. 4. 2020 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 21. 4. 2020, pod číslom 593/20, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.

2.2 Celková výmera vecného bremena je 5395 m².

2.3 Oprávnený je povinný vykonávať práva z vecného bremena tak, aby čo najmenej zaťažoval Povinného a zaťažené nehnuteľnosti. Po ukončení akýchkoľvek prác na elektrickej prípojke je Oprávnený povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 100 € (slovom: sto).

3.2 Odplata je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dolný Ohaj.

Článok IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. po celú dobu existencie elektrickej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach.

4.2 Vecné bremeno zanikne v prípade, ak elektrická prípojka bude trvalo odstránená zo zaťažených nehnuteľností a Oprávnený stratí záujem o jej prevádzkovanie. V takom prípade sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť dohodu o zrušení vecného bremena a podať návrh na jeho výmaz z katastra nehnuteľností.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Povinný je povinný strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzku, údržbu, opravu a prípadnú rekonštrukciu elektrickej prípojky a umožniť Oprávnenému prístup na zaťažené nehnuteľnosti za týmto účelom.

5.2 Povinný sa zaväzuje, že nebude na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vecného bremena vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo poškodiť elektrickú prípojku, najmä výkopové práce, sadenie stromov s hlbokým koreňovým systémom, alebo umiestňovanie stavebných konštrukcií.

5.3 Oprávnený je povinný vykonávať práce na elektrickej prípojke tak, aby minimalizoval zásahy do zaťažených nehnuteľností. O plánovaných prácach (okrem havarijných stavov) je povinný Povinného vopred písomne informovať najmenej 7 dní pred ich začatím.

5.4 Oprávnený zodpovedá za škody spôsobené Povinnému v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena a je povinný ich nahradiť.

Článok VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zapísané do katastra nehnuteľností formou vkladu.

6.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradí Oprávnený.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre katastrálny úrad, dva (2) rovnopisy obdrží Povinný a dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – Geometrický plán

V Dolnom Ohaji, dňa 18.5.2020

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Dolný Ohaj
(úradne overený podpis)



Oprávnený z vecného bremena:

.....
Pavol Majerčík

Podpis Povinného z vecného bremena (štatutárneho zástupcu obce) musí byť úradne overený.