

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) na zhotovenie diela

„Letné pódium a hygienické zariadenie“

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Číslo telefónu:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Dolný Ohaj

Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj

Ivan Solár, starosta obce

00 308 871

2021059348

0903 241 509

starosta@obecdolnyohaj.sk

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Číslo telefónu:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Galatostav Group, s.r.o.

Hlavné námestie 15, 941 31 Dvory nad Žitavou

Tomáš Galamboš

VÚB Banka

SK 20 2390 8678

47 448 890

20 2390 8678

SK 20 2390 8678

0902403746

info@galatostav.sk

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác na projekte: **„Letné pódium a hygienické zariadenie“** vrátane súvisiacich služieb: spracovanie technologického postupu prác, kontrolného a skúšobného plánu, plán BOZP v súčinnosti s podmienkou realizácie stavby za úplnej a neobmedzenej prevádzky, nakladanie s odpadmi, zriadenie staveniska, vytýčenie stavby, údržba staveniska, jeho oplotenie a stráženie, a vypratanie staveniska (jednotlivé časti stavby alebo jednotlivé služby ďalej len „časť diela“ a všetky časti diela spolu ďalej ako „dielo“).
4. Dielo bude realizované v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a technickej správy vypracovanej AK PROJEKT, s.r.o. Ing. Anna Kővágová, 1/2026. Dielo bude realizované v zmysle výkazov výmer, súťažných podkladov, v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy.

5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky.
2. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty materiálov, revízne správy, certifikáty, licencie, preukázanie zhody;
 - b) zhotoviteľom potvrdená dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - c) zápisy, revízne správy, protokoly a osvedčenia o vykonaných funkčných skúškach, potrebných k užívania schopnosti diela;
 - d) kópie stavebného denníka;
 - e) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov v zmysle Prílohy č. 4;
 - f) zápis o odovzdaní a prevzatí diela;
 - g) doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom, a zároveň požiadavkám uvedených v PD, a dodávateľ je povinný realizovať práce podľa svojej ponuky a tak, že spĺňajú základné požiadavky na výstavbu.
4. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určí objednávatel' osobu vykonávajúcu stavebný dozor.
5. Zhotoviteľ určí pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou spôsobilosťou, s platným certifikátom a profesijným životopisom.
6. Stavebný dozor objednávateľa v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác zastaviť. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby (harmonogramu), riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný zhotoviteľom, zhodu so schválenou projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela postupovať tak, aby dielo počas realizácie a po ukončení realizácie spĺňalo relevantné podmienky, zásady „DNSH - nespôsobiť významnú škodu“. Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou „nespôsobiť významnú škodu“ sú stanovené prílohou č. 11 výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR a sú dostupné v aktuálnej verzii online na webovej stránke výzvy: <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3547>

Čl. IV. CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Celková cena :

Cena bez DPH	355051,32 €
DPH 23 %	81661,80 €

Cena diela celkom s DPH

436713,12 €

(slovom: štyristotridsaťšesťtisícsemstottrinásť, dvanásť €)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzný výkaz výmer za vykonanie diela (ďalej len „výkaz výmer“), nacený zhotoviteľom, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania, tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle priložených projektových dokumentácií, v zmysle uverejnenej výzvy a v zmysle súťažných podkladov.
3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami v bode 1 tohto článku zmluvy, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených PD a výkazov výmer, v zmysle technologických postupov pre realizované práce, všetky práce a služby, na ktoré je povinný zhotoviteľ podľa zmluvy, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: odborné posudky, vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce a služby, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatíu a ku kolaudácii stavby, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania ho do užívania.
4. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok:
 - a) ak sa zmenia ekonomicko-finančné podmienky SR, t.j. DPH podľa všeobecne záväzných predpisov na dotknuté práce a dodávky, alebo
 - b) ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) nepredvídateľná a neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
5. Nezrealizované práce oproti rozsahu diela dohodnutého v zmluve, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie v zmysle ich nacenenia vo výkaze výmer.
6. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti rozsahu a kvalite diela dohodnutého v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
7. V prípade, že počas realizácie vznikne na zmluvnom diele navyše práca, alebo bude zo strany objednávateľa požiadavka na iné alebo prípadne ďalšie práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, tieto budú riešené osobitne. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 3 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkovú kalkuláciu s rozborom jednotlivých položiek a predloží ju objednávateľovi na schválenie. Ak práce a dodávky, ktoré sa majú vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v zmluvnom výkaze výmer, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy je možno meniť iba v prípade:
 - a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
 - b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti projektovej dokumentácii / výkazu výmer / dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní,
 - c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami v súlade s § 18 a násl. Zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré tvorí nasledovná stavba vrátane súvisiacich služieb uvedených v čl. II., bod 3 zmluvy: „**Letné pódium a hygienické zariadenie**“
2. Začatie stavebných prác bude **do 10 dní od odovzdania staveniska**.
3. Odovzdanie staveniska a začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska a v stavebnom denníku.
4. Termín plnenia: lehota dodania diela je **12 mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy o dielo presný časový, vecný harmonogram realizácie diela, ktorý bude samostatnou **Prílohou č. 2** k tejto zmluve a tento harmonogram sa dodrží počas celej realizácie diela.
6. Tento harmonogram nadobudne platnosť po odsúhlasení objednávateľom. Závazné je začatie diela a odovzdanie diela objednávateľovi. Ukončenie jednotlivých úsekov podľa harmonogramu je potvrdzované objednávateľom a zhotoviteľom počas realizácie stavebných prác.
7. V priebehu realizácie prác je možné meniť harmonogram postupu prác po dohode objednávateľa s dodávateľom zápisom v stavebnom denníku.
8. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s predpismi.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na žiadosť zhotoviteľa poskytne objednávateľ najviac tri krát za dobu realizácie diela zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce a to za nasledovných podmienok:
 - a) Zhotoviteľ môže počas stavby vystaviť priebežné faktúry, pričom pred vystavením prvej faktúry bude mať zrealizované a odsúhlasené viac ako 15% z dohodnutého rozsahu diela .
 - b) Posledná faktúra za realizované dielo nesmie byť nižšia, ako 10% zo zmluvného rozsahu diela. Posledný súpis môže zhotoviteľ predložiť za podmienky, že dielo nebude vykazovať žiadne vady a nedorobky.
 - c) Spolu so žiadosťou o vykonanie čiastkovej platby doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu súpis vykonaných prác - výkaz výmer, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach v zmysle PD a predloží ho osobne osobe poverenej objednávateľom na preverenie v lehote desať pracovných dní. Tieto doklady budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
 - d) Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 dní objednávateľovi osobne, e-mailom alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I.
2. Súpis môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
3. Zhotoviteľ vystaví čiastkové a záverečnú faktúru. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods.1 zák. 22/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a ods.

1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov(dalej len "Obchodný zákonník"), a musí obsahovať odvolávku na projekt „**Letné pódium a hygienické zariadenie**“ v zmysle bodu 1.Čl. V, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby. Faktúra bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach v prípade doručovania osobne alebo poštou. Neoddeliteľnou súčasťou čiastkových faktúr bude odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. V súpise budú jednotlivé ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude kópia preberacieho protokolu. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou súpisu vykonaných prác bude grafická príloha a výpočty, ktoré budú preukazovať správnosť realizovaných výmer uvedených v súpise vykonaných prác. Faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým a stavebným dozom objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer.

4. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomné odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
5. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená v lehote do 5 dní odo dňa doručenia faktúry a zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. V takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu doručenej novej faktúry objednávateľovi, ktorá bude úplná a so správnymi údajmi.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z prostriedkov EFRR - Európskeho fondu regionálneho rozvoja z Programu Slovensko, z výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR a z vlastných prostriedkov obce Dolný Ohaj.
7. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je **60 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
8. Za riadne splnenie kvalitatívnych parametrov sa považuje odstránenie všetkých väd a nedorobkov, ktoré sú uvedené v protokole v zmysle čl. VIII, bod 1 tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady a/alebo nedorobky diela v termíne dohodnutom v protokole neodstráni, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený dať odstrániť vady a nedorobky diela tretej osobe na náklady zhotoviteľa, pričom sumu preukázateľne vynaložených nákladov na ich odstránenie objednávateľ odráta zo sumy zádržného podľa tohto bodu tohto článku. Nárok na zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Ostatnými povinnosťami zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa rozumejú povinnosti zhotoviteľa, so splnením ktorých je zhotoviteľ v omeškaní, a/alebo povinnosť zhotoviteľa na náhradu škody spôsobenú konaním alebo nekonaním zhotoviteľa a/alebo povinnosť zhotoviteľa na úhradu akýchkoľvek peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v súvislosti s touto zmluvou, napr. zmluvných pokút alebo sankcií podľa čl. X tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní ostatné svoje povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety, zádržné podľa tohto bodu tohto článku bude slúžiť aj na úhradu nákladov alebo nárokov, ktoré objednávateľovi v tejto súvislosti vzniknú a ktoré je objednávateľ oprávnený odrátať si zo sumy zádržného podľa tohto bodu tohto článku. Objednávateľ uvoľní zádržné na základe oboma stranami podpísaného ak boli splnené kvalitatívne parametre diela a/alebo vysporiadané všetky ostatné finančné záväzky zhotoviteľa voči objednávateľovi v súvislosti s jeho povinnosťami podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.
PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

1. Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska

- 1.1 V zmysle bodu 2 v Čl. V tejto zmluvy objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 1.2 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe podružného merania vody a elektriny, ktoré si zabezpečí na vlastné náklady..
- 1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 1.4 Zariadenie staveniska ako aj oplotenie staveniska a všetky s tým súvisiace veci zhotoví a vybuduje zhotoviteľ na vlastné náklady a musia už byť zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.
- 1.5 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 1.6 Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa, že dielo sa bude realizovať za plnej prevádzky a tak je zhotoviteľ povinný zabezpečiť značenie a bezpečnosť.
- 1.7 Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 1.8 Objednávateľ má právo kontroly a na základe jeho upozornení a príkazov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 1.9 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 1.10 Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty, a náklady spolu s obstarávacími nákladmi si započítať voči pohľadávkam zhotoviteľa a následne odpočítať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 1.11 Stavebnými prácami pri výmene športového povrchu na multifunkčnom ihrisku nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi a podmienkami správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 1.12 Objednávateľ nenesie zodpovednosť za uskladnený materiál zhotoviteľa a ani za zrealizované práce do dňa ich prevzatia. Zhotoviteľ je zodpovedný za zamedzenie prístupu nepovolaných osôb na stavenisko.
- 1.13 Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám. Zhotoviteľ vykoná všetky primerané opatrenia (i) na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, (ii) potrebné k zamedzeniu škody na verejnom majetku.
- 1.14 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť neprekročenie hlučnosti a prašnosti prác pri zhotovovaní diela podľa platných STN a príslušných právnych predpisov.
- 1.15 Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd

spôsobených realizáciou výstavby, a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

- 1.16 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, kancelárie, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou, a to až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.

2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi PD pre každú hlavnú aktivitu v 2 vyhotoveniach.
- 2.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie stavby.
- 2.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovovaním diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.5 Objednávateľ (stavebný, technický dozor) je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta a z týchto porád spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle /faxom, e-mailom/ ich účastníkom do troch pracovných dní.

3. Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však je povinný ho viesť v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni vopred vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu dovtedy zrealizovaných častí diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku. Ak sa zástupca objednávateľa po riadnej výzve na kontrolu dovtedy zrealizovaných častí diela v určenej lehote nedostaví, objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že dovtedy zrealizované časti diela boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 3.5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

- 3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 3.7. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a stavbu zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je povinný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 3.9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím stavebných prác.
- 3.10. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých subdodávateľov.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi.
- 3.12. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV. zmluvy.
- 3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými, autorskými alebo inými právami duševného alebo priemyselného vlastníctva bez súhlasu oprávnených osôb.
- 3.14. Zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať pred začatím stavebných prác objednávateľovi technologický postup prác. Za dodržiavanie ustanovení technologického postupu je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. V prípade zistenia opodstatnenej zmeny schváleného technologického postupu v priebehu prác musí byť vopred iniciovaná zmena tej časti technologického postupu, ktorej sa zmena týka, s dostatočnou časovou rezervou, minimálne jeden až tri dni vopred. Zmena po písomnom schválení medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa k pôvodnému technologickému postupu priloží a označí príslušným číslom zmeny.
- 3.15. Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať vykonávanie diela iným subdodávateľom okrem už v Ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám. Ak zhotoviteľ použije na dielčie dodávky predmetu plnenia subdodávateľov, zaväzuje sa objednávateľovi vopred predložiť zoznam týchto subdodávateľov a identifikačné údaje a o každom z nich. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu podpisu zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu je možné iba dodatkom ku zmluve. Ak má prísť k zmene subdodávateľa počas plnenia zmluvy, zhotoviteľ predloží návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že subdodávateľ spĺňa podmienky vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 3.16. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa v súlade s bodom 1.16 tohto článku zmluvy, zhotoviteľ je povinný

oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že dôjde k zmene subdodávateľa. Tento nový budúci subdodávateľ musí (i) byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o RPVS“)), (ii) spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“), a (iii) mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má za zhotoviteľa plniť. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom. Vyhlásenie o subdodávateľoch je uvedené v **prílohe č. 3** k tejto zmluve.

ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. V preberacom protokole spísanom podľa predchádzajúcej vety zmluvné strany uvedú všetky pri preberaní diela identifikované vady a nedorobky, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 14 dní od spísania preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba alebo jej časť je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej päť dní vopred.
3. Bez ohľadu na uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, skúšky, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov, objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.

ČI. IX. NAKLADANIE S ODPADMI

1. Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné riadiť sa ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ďalej Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z.z. Je treba vziať do úvahy aj Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom. Toto nariadenie je vydávané v jednotlivých regiónoch a vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
2. Evidencia odpadov bude vedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu bude zodpovedný

Zhotoviteľ. Jednotlivé odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a budú odváňané a zneškodňované oprávnenými osobami.

3. Zhotoviteľ je povinný recyklovať všetok použiteľný odpad, len ostatný prebytočný materiál (odpad) bude uložený mimo Staveniska na autorizovaných skládkach, a to v súlade s platnou slovenskou legislatívou o nakladaní s odpadmi, najmä so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č. MŽP SR 320/2017 Z. z. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať povinnosti vyplývajúce z metodických príručiek Ministerstva životného prostredia SR a Ministerstva dopravy SR uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ si určí skládku podľa vlastného uváženia. Ponuková cena za odvoz a uskladnenie zeminy/sute v rámci jednotlivých stavebných objektov bude pevná a nebude ju možné meniť v závislosti na vzdialenosti skládky od Staveniska.
5. K preberaciemu konaniu Diela Zhotoviteľ predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady s uvedením množstiev vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia.
6. Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom NR SR č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov, v znení neskorších predpisov.
7. Navrhovaná zmluvná cena bude zahŕňať všetky poplatky za naloženie, odvoz a uloženie odpadov na skládkach odpadov alebo náklady na iné nakladanie a manipuláciu s odpadmi v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zemina určená na spätný zásyp bude dopravovaná a skladovaná na medziskládkach zriadených Zhotoviteľom.
9. Riadené skládky pre uloženie prebytočnej zeminy, sute a ostatného odpadu si uchádzač/Zhotoviteľ zaistí sám.
10. Z dôvodu ochrany prostredia Zhotoviteľ je povinný pri demolačných prácach zamedziť vzniku nadmernej prašnosti napr. nasýtením prašných miest v priestore určenom k demolácii vodou, eventuálne vytvorením vodnej clony, a pod.

Čl. X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
 - a) Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy;
 - b) Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, alebo ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený objednávateľom a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
 - c) Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom;
 - d) Ak pri kontrole diela v akomkoľvek stupni realizácie objednávateľ zistil, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti a objednávateľ zhotoviteľa požiadal o odstránenie vady vzniknutej nevhodným zhotovením diela a zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhovel týmto požiadavkám objednávateľa;
 - e) Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dielo riadne a včas podľa zmluvy;
 - f) Ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom a účinnom znení.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo realizuje. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) Časť diela zhotoveného a uhradeného objednávatelom do odstúpenia od zmluvy sa stane vlastníctvom objednávatel'a. Vlastníctvo diela do zaplataenia je vlastníctvom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi dokumenty podľa čl. III, bod 2 zmluvy k zhotoveným častiam diela do odstúpenia od zmluvy.
 - b) Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ záverečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 7 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
 - c) Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od obdržania záverečnej faktúry objednávatel'om.

Čl. XI. SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela alebo jeho časti v termíne podľa čl. V. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu, a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VIII, bod 1 zmluvy, a v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávatel'om v záručnej dobe v lehote podľa čl. XI bod 8 tejto zmluvy a v prípade nevypratania staveniska podľa čl. VII. bod 1.15 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu **vo výške 250,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu podľa čl. VI, bod 9 tejto Zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávatel' si u zhotoviteľa uplatní zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-€** za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.
5. V prípade, že zhotoviteľ alebo jeho subdodávateelia nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS, a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške **500,- €**

za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, a to až do splnenia tejto povinnosti.

6. V prípade, že zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 Zákona o VO, a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,- €** za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti, a to až do splnenia tejto povinnosti.
7. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov z väd diela, nákladov ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy, nárokov na zaplatenie nerealizovaných prác, zvýšených nákladov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, použiť finančné prostriedky z poslednej faktúry, ktorá nesmie byť nižšia ako 10% zo sumy dohodnutej touto zmluvou, pričom objednávateľ v takom prípade nebude v omeškaní s úhradou dlžnej sumy.

Čl. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v dohodnutej kvalite;
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu;
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 2 v Čl. III. zmluvy; alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela, odstráni zhotoviteľ najneskôr do 14 dní od spracovania zápisu o vedách a nedorobkoch.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
5. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov a trvá 10 (slovom: desať) rokov.
6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po zistení vady písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín reklamácie písomne.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela a vady odstráni v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 7 v Čl. XI. a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.
10. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby začal s odstraňovaním v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, objednávateľ je oprávnený odstrániť zistené vady na vlastné

náklady a následne ich vyfakturovať v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry.

ČI. XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

ČI. XIV. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k realizovanej časti diela má v okamihu jeho vytvorenia zhotoviteľ. Vlastnícke právo k jednotlivým častiam diela prechádza na objednávateľa v okamihu vykonania úhrady čiastkových faktúr týkajúcich sa príslušných častí diel.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XV. RIEŠENIE SPOROV

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu majú dokumenty v nasledovnom poradí:
 - a) táto zmluva o dielo;
 - b) súťažná Ponuka vrátane ponúkutej ceny;
 - c) technické špecifikácie;
 - d) všeobecné technické podmienky.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú pre zmluvné strany záväzné. Náklady na skúšky znáša tá zo zmluvných strán, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

ČI. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť podpísaním Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO,

pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

3. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
4. Zhotoviteľ nesmie postúpiť ani previesť žiadne zo svojich práv (okrem prípadu automatického prevodu/prechodu vlastníckeho práva zhotoviteľa k časti diela v prospech objednávateľa v zmysle čl. XIII, bod 1 zmluvy) alebo záväzkov vzniknutých na základe alebo v súvislosti so zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
5. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu vykonávateľa a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
6. Okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve je možné zmeny a doplnky zmluvy uskutočniť len písomne formou dodatkov po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
7. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z toho tri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
9. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti fyzickej osoby. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:
 - a) Zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva;
 - b) Zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom na texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo; a

- c) Obsahujú údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedeného v zmluve) a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) Zákona o slobode informácií.

Týmto ustanovením zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia § 10 ods. 2 a 3 Zákona o slobode informácií.

10. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku uvedenú v Čl. II. bod 3 v zmysle Zákona o VO. Na základe výsledku verejného obstarávania zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

11. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným alebo neúčinným, bude takéto zmluvné ustanovenie neplatné alebo neúčinné len v dotknutom a čo najužšom možnom rozsahu a táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť na základe dohody iným platným a účinným ustanovením s takým istým hospodárskym významom.

11. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 Nacenený výkaz výmer

Príloha č. 2 Časový a vecný harmonogram realizácie diela

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsob nakladania s ním (VZOR) – predkladá sa po realizácii projektu

za objednávateľa
Obec Dolný Ohaj

V obci Dolný Ohaj, dňa

za zhotoviteľa
názov spoločnosti

V Dvory nad Žitavou dňa 27.5.2026

Ivan Solár
starosta obce

Tomáš Galamboš
Titul, meno, priezvisko
Funkcia konateľ

Príloha č. 3

Zoznam subdodávateľov

Uchádzač:	Galatostav Group, s.r.o.
Predmet zákazky:	Letné pódium a hygienické zariadenie

(uchádzač označí jedno z nižšie uvedeného, v prípade využitia subdodávateľov doplní údaje do tabuľky nižšie)

- ☐ **nebudem** plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
☐ **budem** plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Podiel subdodávky v % alebo suma v EUR s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok
LS Elektro	52786269	Majer 13, 94144 Húl	Lukáš Šeben, Majer 13, 94144 Húl, 29.10.1994	4,35%	Elektro inštalácia

Meno, priezvisko a titul: Tomáš Galamboš

Dátum a miesto podpisu: 27.5.2026

Podpis:

Príloha č. 4 Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

Informácie o prijímateľovi	
Názov prijímateľa IČO:	
Ulica: Obec: PSČ:	
Identifikátor projektu:	
Dátum:	Podpis:
Právnická osoba (zhotoviteľ)	
Názov spoločnosti / obchodné meno IČO:	
Ulica: Obec: PSČ:	
Týmto vyhlasujem na svoju česť, že som zabezpečil(a), aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a a iné materiálové zhodnotenie a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zároveň vyhlasujem, že informácie uvedené v tomto súhrnnom dokumente sú pravdivé. Som si vedomý(á) následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.	
Dátum:	Podpis:

Prehľad nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií	
Firma oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť	
Názov / obchodné meno spoločnosti:	
IČO:	
Ulica:	
Obec:	PSČ:

Odpad				
Kód odpadu podľa Katalógu odpadov	Názov odpadu podľa Katalógu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť odpadu [t]	Spôsob nakladania s odpadom
Celková hmotnosť odovzdaného odpadu [t]:				
Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:				
Identifikátor prílohy – vážnych lístkov:				
Dátum odovzdania:				

Tabuľku nižšie vyplňate **vždy**

Celková hmotnosť vzniknutého odpadu	Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:	Podiel*
*Doplňte zdôvodnenie <u>len</u> v prípade nedosiahnutia cieľa zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály, v rozsahu <u>minimálne 70 % hmotnosti</u> odpadu:		