

ZMLUVA O DIELO č. ....01/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

## ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Dolný Ohaj  
Sídlo: Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj  
Zastúpený: Ivan Solár  
IČO: 00308871  
DIČ: 2021059348  
Bank.účet: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0022 3404 3002  
Tel.: 035/6582202  
Email: obecnyurad@obecdolnyohaj.sk  
(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: AK Projekt,s.r.o.  
Sídlo: Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky  
Registrácia: 20604/N  
Zastúpený: Ing. Anna Kóvágová  
IČO: 36 828 637  
DIČ: 2022439628  
IČ DPH:  
IBAN: SK82 1100 0000 0026 2910 8659  
Tel.: 0903/467696  
Email: anka.kovagova@gmail.com  
Zástupca vo veciach technických:  
(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## ČI. II PREAMBULA

**2.1** Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie CIZS pre obec Dolný Ohaj“ (ďalej aj ako „Verejné obstarávanie“). V rámci Verejného obstarávania bol Zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

**2.2** Predmetom tejto Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v rámci projektu: „CIZS Dolný Ohaj“, realizovaného na základe výzvy IROP vydané Ministerstvom zdravotníctva SR s cieľom

modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti. Výsledkom integrácie má byť zvýšenie počtu lekárov primárneho kontaktu na jedno kontaktné miesto.

### Čl. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok podľa Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie nasledovného diela: „*Vypracovanie projektovej dokumentácie CIZS pre obec Dolný Ohaj*“

**3.2** Pre vylúčenie pochybností sa ďalej v tejto Zmluve pod pojmom „**projektová dokumentácia**“ rozumie celá projektová dokumentácia alebo jej akákoľvek časť v rozsahu definovanom v tomto článku.

**3.3** Projektová dokumentácia bude riešiť rekonštrukciu a prístavbu zdravotného strediska, ktoré sa nachádza na parcele 708/4 na ulici Hlavná v k.ú. Dolný Ohaj.

**3.4** Projektovú dokumentáciu sa požaduje vypracovať v rozsahu pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu so všetkými profesiami - statika, elektroinštalácia a slaboprúdové rozvody, zdravotnícké inštalácie, ústredné vykurovanie a chladenie, vetranie a vzduchotechnika, požiarňa ochrana, meranie a regulácia, doprava.

**3.5** Do projektovej dokumentácie je nevyhnutné zapracovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu, ktoré poskytne Objednávateľ po vypracovaní základnej projektovej dokumentácie a potom ako sa jednotlivé dotknuté orgány vyjadria z základnej projektovej dokumentácii.

**3.6** Ako Východiskový podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie slúži architektonická štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Architektonická štúdia rekonštrukciu a prístavbu zdravotného strediska, ktorej zastavaná plocha v jestvujúcej budove 202,84m<sup>2</sup> a zastavaná plocha v prístavbe. Rekonštrukciou a prístavbou zdravotníckeho strediska vznikne centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS) pozostávajúce z celkovo štyroch (4) ambulancií.

**3.8** Východiskovými podkladmi pre vypracovanie projektovej dokumentácie sú:

- a) Geodetické zameranie časti parciel v zábere projektu (výškopis, polohopis)
- b) Zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu riešeného objektu
- c) Zakreslenie existujúcej technickej infraštruktúry verejných sietí v zábere projektu
- d) PD pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu

Uvedené podklady si zabezpečuje Zhotoviteľ a sú súčasťou ceny.

**3.9** Projektová dokumentácia bude obsahovať minimálne:

- a) Sprievodná správa
- b) Súhrnná technická správa
- c) Celková situácia so zakreslením do kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000 alebo 1:500
- d) Koordinačná situácia
- e) Projektová dokumentácia architektonického a stavebného riešenia
- f) Projektová dokumentácia technickej infraštruktúry objektu a pripojenia na verejnú sieť

- g) Projektová dokumentácia spevnených, parkovacích plôch a komunikácií
- h) Položkovito ocenený rozpočet
- i) Neocenený výkaz výmer

**3.10** Projektová dokumentácia okrem požiadaviek platnej právnej úpravy musí spĺňať všetky podmienky na stavbu v zmysle medzinárodných štandardov STN a musí byť vypracovaná tak, aby podľa takejto dokumentácie bolo možné zhotoviť stavbu bez akýchkoľvek vád (napr. statických, technických, funkčných,...).

**3.11** Zmenu rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie možno dohodnúť výlučne v prípade, ak po uzatvorení Zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní Zmluvy.

**3.12** Projektová dokumentácia bude dodaná v piatich (5) farebných rovnopisoch v tlačenej podobe a v dvoch (2) vyhotovenia v digitálnej podobe a to na USB/DVD nosiči vo formáte PDF/ DWG , spolu s elektronickou podobou výkaz výmer vo formáte .xls (excel) s použitím vzorcov pre všetky matematické úkony a použitím funkcie ROUND.

#### **ČI. IV CENA DIELA**

**4.1** Zmluvné strany potvrdzujú, že maximálna konečná cena za zhotovené projektové dokumentácie bude: 9.650 EUR bez DPH (slovom: deväťtisíc šesťsto päťdesiat) (ďalej aj ako „Cena“).

**4.2** Spoločnosť nie je platcom DPH.

**4.3** Cena je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.

**4.4** Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena zahrňuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a úplné vyhotovenie projektovej dokumentácie a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví prípravy projektovania sú v Cene zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

**4.5** K zmene Ceny môže prísť iba na základe výslovného súhlasu Objednávateľa:

4.5.1 V prípade, že projektová dokumentácia bude realizovaná v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.

4.5.2 V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie projektovej dokumentácie.

4.5.3 Pri zmene zákonnej sadzby DPH.

**4.6** Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce navyše, ktoré si plánuje uplatniť u Objednávateľa na základe tejto Zmluvy bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.

## **ČI. V PLATOBNE PODMIENKY**

**5.1** Platba Ceny bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH a náležitosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy, najmä:

- a) číslo Zmluvy Objednávateľa (Dodatku k Zmluve),
- b) obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
- c) poradové číslo faktúry,
- d) dátum vystavenia faktúry,
- e) dátum dodania predmetu plnenia,
- f) dátum splatnosti faktúry podľa Zmluvy (Dodatku k Zmluve),
- g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktoré má byť faktúra uhradená,
- h) označenie projektovej dokumentácie, ktorej sa fakturácia dotýka,
- i) názov projektu „CIZS Dolný Ohaj“,
- j) výška sumy požadovanej na zaplatenie v EUR a v členení suma v EUR bez DPH, výška DPH, suma v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- k) odtlačok pečiatky a podpis zástupcu oprávneného konať v mene Zhotoviteľa.

**5.2** Zhotoviteľ vystaví faktúru v piatich (5) origináloch potom ako bude podpísaná Zápisnica o prevzatí projektovej dokumentácie bez väd.

**5.3** Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nebudú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre alebo jej prílohy nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a Zmluvy.

**5.4** Dátum splatnosti faktúry je šesťdesiat (60) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

**5.5** Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

**5.6** Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Objednávateľom alebo ním poverenou osobou a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektovej dokumentácie.

**5.7** Zaplatenie faktúry neznamená prevzatie projektovej dokumentácie Objednávateľom.

## **ČI. VI LEHOTA DODANIA A PREVZATIA DIELA**

**6.1** Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia určiť čas začiatku pre vypracovanie projektovej dokumentácie kedykoľvek po podpise tejto Zmluvy. Objednávateľ uplatní svoje právo

podľa predchádzajúcej vety písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi, podľa ktorého je následne Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

**6.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať základnú projektovú dokumentáciu bez väd a nedorobkov do šesť (6) týždňov odo dňa času určeného pre začiatok vypracovania projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu. Základná projektová dokumentácia bude následne predložená dotknutým orgánom na vyjadrenie. Základnou projektovou dokumentáciou sa rozumejú dokumenty uvedené v bode 3.9.1 .

**6.3** Potom ako dotknuté orgány predložia vyjadrenia k základnej projektovej dokumentácii, je Zhotoviteľ povinný v lehote štrnásť (14) dní vyjadrenia a pripomienky zapracovať. Uvedený postup sa zopakuje dovtedy, kým dotknuté orgány nebudú mať ďalšie pripomienky alebo vyjadrenia, ktoré je potrebné zohľadniť v projektovej dokumentácii.

**6.4** Po doručení vyjadrení k základnej projektovej dokumentácii a prípadnom zapracovaní dotknutých orgánov je Zhotoviteľ povinný k základnej projektovej dokumentácii vypracovať a doplniť o dokumenty uvedené v bode 3.9.2 a to v lehote do päť (5) pracovných dní.

**6.5** Pred tým ako Zhotoviteľ iniciuje preberacie konanie, je povinný dať vypracovanú projektovú dokumentáciu (vrátane technických správ a rozpočtu) na posúdenie Objednávateľovi. Pripomienky Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný zapracovať najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia týchto pripomienok. V prípade, že pripomienky by boli v rozpore s platnou právnou úpravou alebo technickými štandardmi, tak Zhotoviteľ je povinný na takéto rozpory Objednávateľa písomne upozorniť a nie je povinný takéto pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.

**6.6** V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví projektovú dokumentáciu v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom zhotovenia projektovej dokumentácie, Objednávateľ je oprávnený zhotovenú projektovú dokumentáciu alebo jej časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

**6.7** Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa písomne vyzvať na prevzatie príslušnej časti projektovej dokumentácie minimálne tri (3) pracovné dni pred dohodnutým dátumom zhotovenia príslušnej časti projektovej dokumentácie alebo je štádia rozpracovanosti.

**6.8** O prevzatí každej časti projektovej dokumentácie sa spíše zápisnica o prevzatí (ďalej aj ako „Zápisnica o prevzatí“), ktorú podpíšu obe Zmluvné strany a ktorá bude obsahovať popis projektovej dokumentácie, mená a priezviská a podpisy oprávnených osôb Objednávateľa a Zhotoviteľa, miesto preberania, odtlačok pečiatky a dátum prevzatia časti projektovej dokumentácie Objednávateľom. K podpísaniu Zápisnice o prevzatí za Objednávateľa a Zhotoviteľa sú oprávnené osoby Objednávateľa a Zhotoviteľa písomne poverené na prevzatie projektovej dokumentácie. Zmluvné strany si vzájomne oznámia identifikáciu týchto osôb najneskôr dva (2) pracovné dni pred prevzatím projektovej dokumentácie. Ak bude mať projektová dokumentácia pri preberaní zjavné vady, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie projektovej dokumentácie.

**6.9** Ak Objednávateľ prevezme projektovú dokumentáciu so zjavnou/ými vadou/ami, špecifikuje túto/tieto vadu/y v Zápisnici o prevzatí s určením termínu na odstránenie vady/väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním tejto/týchto vady/väd bez zbytočného odkladu.

**6.10** Zhotoviteľ je povinný, najneskôr pri prevzatí projektovej dokumentácie zo strany Objednávateľa, odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie projektovej dokumentácie.

**Čl. VII**  
**VYHLÁSENIA ZHOTOVITEĽA, POISTENIE**  
**A**  
**PRAVÁ A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

- 7.1** Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že
- 7.1.1 je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve a v jej prílohách.
  - 7.1.2 jeho zamestnanci, dodávatelia a projektanti budú mať skúsenosti, schopnosti a znalosti, ktoré sú potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie ohľadne stavby, ktorá vychádza z architektonickej štúdie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
  - 7.1.3 sa s odbornou starostlivosťou úplne oboznámil s podkladmi na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy, pričom dostupné podklady nemajú vady, ktoré by bránili vypracovaniu projektovej dokumentácii a je možné podľa nich projektovú dokumentáciu zhotoviť;
  - 7.1.4 disponuje dostatočnými vlastnými kapacitami na riadne a včasné vypracovanie projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy a je schopný projektovú dokumentáciu v súlade so Zmluvou riadne a včas zhotoviť za cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy bez akéhokoľvek navýšenia;
  - 7.1.5 veci dodané Zhotoviteľom na vypracovanie projektovej dokumentácie nie sú a ani v čase vypracovania projektovej dokumentácie nebudú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä vlastníckym právom, záložným právom alebo predkupným právom, takéto veci nie sú prenajaté a ani v čase vypracovania projektovej dokumentácie nebudú prenajaté tretej osobe, pričom nakladanie s takýmito vecami nebude v čase vypracovania projektovej dokumentácie obmedzené právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci.
- 7.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.
- 7.3** Počas doby trvania Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok Zhotoviteľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ je počas trvania Zmluvy tiež povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
- 7.4** Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti uvedené v bode 7.3 Zmluvy a Objednávateľovi bude v tejto súvislosti vyrubená sankcia zo strany štátnych orgánov, Zhotoviteľ je povinný vyrubenu sankciu zaplatiť Objednávateľovi v plnej výške do desiatich (10) dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
- 7.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah projektovej dokumentácie, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky,

vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s projektovou dokumentáciou.

**7.6** Zhotoviteľ môže pri príprave projektovej dokumentácie poveriť vypracovaním projektovej dokumentácie iba osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu pre prípravu projektovej dokumentácie a ktoré sú schopné vykonať potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**7.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s vypracovanou projektovou dokumentáciou (ďalej aj ako „**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera**“) v minimálnej výške 50.000 EUR (päťdesiat tisíc) a to počas plynutia celej záručnej doby na projektovú dokumentáciu.

**7.8** Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorené Poistenie zodpovednosti za škodu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa doručenia faktúry za projektovú dokumentáciu Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.

**7.9** Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi každú poistnú udalosť, o ktorej sa dozvie, počas plynutia záručnej doby do päť (5) pracovných dní od jej vzniku. Rovnako Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť, o ktorej sa dozvie, počas plynutia záručnej doby do päť (5) pracovných dní od jej vzniku. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa v lehote päť (5) pracovných dní od zistenia poistnej udalosti o spôsobe jej riešenia.

**7.11** Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť uzatvorené poistné zmluvy a potvrdenie o platbe poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklady o Poistení zodpovednosti za škodu, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistenia a platiť potrebné poistné, pričom náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ, ktorý je povinný ich na výzvu Objednávateľa zaplatiť.

**7.12** Poistenie zodpovednosti za škodu musí kryť aj:

7.12.1 Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny, ktorá má povahu v projektovej dokumentácii (napr. nutnosť vykonať práce navyiac z dôvodu nepresnej projektovej dokumentácie alebo vynaložiť finančné prostriedky na práce, ktoré nie sú nacenené a uvedené vo výkaze výmer);

7.12.2 Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku, ku ktorým došlo následkom realizácie stavby na základe projektovej dokumentácie a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;

7.12.3 Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku spôsobené realizáciou stavby na základe projektovej dokumentácie.

**7.13** Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby na projektovú dokumentáciu pri výbere zhotoviteľa stavby, ktorá má byť zhotovená na základe projektovej dokumentácie, vo verejnej súťaži, a to aj opakovane, poskytnúť Objednávateľovi plnú súčinnosť v čase, kedy môžu predložiť zhotoviteľa ponuku na zhotovenie stavby podľa projektovej dokumentácie, t.j. najmä

7.13.1 pri príprave odpovedí na žiadosti o vysvetlenie pokiaľ sa tieto žiadosti o vysvetlenie budú týkať projektovej dokumentácie alebo jej časti (napr. výkaz výmeru a jeho súladu s projektovou dokumentáciou),

- 7.13.2 v rámci vyhodnotenia ponúk, v prípade ak by bola v rámci procesu vyhodnocovania identifikovaná mimoriadne nízka ponuka a
- 7.13.3 byť členom komisie Objednávateľa v prípade, ak bude pre verejné obstarávanie zriadená komisia na vyhodnotenie a Objednávateľ ako verejný obstarávateľ požiada Zhotoviteľa o účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk.

**7.14** Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby na projektovú dokumentáciu poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť, ktorá sa týka projektovej dokumentácie, pri zhotovení stavby na základe projektovej dokumentácie pokiaľ Objednávateľ o takúto súčinnosť Zhotoviteľa požiada.

## **ČI. VIII SUBDODÁVATELIA**

**8.1** Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť vyhotovenie časti projektovej dokumentácie prostredníctvom výlučne tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 2 Zmluvy - Zoznam subdodávateľov a zároveň:

- 8.1.1 Zhotoviteľ je povinný preukázať najneskôr do päť (5) pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy, že subdodávatelia spĺňajú podmienky podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 8.1.2 Zhotoviteľ má za práce vykonané prostredníctvom subdodávateľov zodpovednosť akoby práce vykonával sám.

**8.2** Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť vyhotovenie časti projektovej dokumentácie prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 8.1 Zmluvy iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Zhotoviteľa. Žiadosť Zhotoviteľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa musí obsahovať najmä

- 8.2.1 špecifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo),
- 8.2.2 špecifikáciu plnenia, ktoré má v rámci prípravy projektovej dokumentácie,
- 8.2.3 potvrdenie o oprávnenosti subdodávateľa poskytovať predmetné plnenia a
- 8.2.4 preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

**8.3** Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a bez uvedenia dôvodu odmietnuť udeliť súhlas na zmenu subdodávateľa. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi sa má za to, že Objednávateľ Zhotoviteľovi tento súhlas neudelil. Všetci subdodávatelia Zhotoviteľa počas trvania Zmluvy musia spĺňať podmienky podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa do desiatich (10) kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

**8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť svoje záväzky (najmä finančné záväzky) voči svojim subdodávateľom podieľajúcim sa na príprave projektovej dokumentácie. Ohľadom kontroly plnenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený komunikovať priamo so subdodávateľmi. Ak Zhotoviteľ nebude plniť svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený ako postupník nadobudnúť postúpením od jednotlivých subdodávateľov ako postupcov ich pohľadávky voči Zhotoviteľovi a následne si takto postúpené pohľadávky jednostranne započítať voči pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny, a to bez ohľadu na splatnosť započítavaných pohľadávok. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedohodne so subdodávateľmi také dojednanie, ktoré by bránilo postúpeniu pohľadávok podľa predchádzajúcej vety.



## **ČI. IX PRAVÁ A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

**9.1** Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri príprave projektovej dokumentácie a odovzdať dokumenty, ktoré majú byť podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

**9.2** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu písomným oznámením adresovaným Zhotoviteľovi odvolať súhlas s použitím subdodávateľa. Po odvolaní súhlasu podľa prechádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia odvolania ukončiť pôsobenie daného subdodávateľa na príprave projektovej dokumentácie.

## **ČI. X MIESTO REALIZÁCIE DIEĽA**

**10.1** Miestom plnenia je obec Dolný Ohaj, konkrétne adresa sídla Objednávateľa.

**10.2** Miestom odovzdania projektovej dokumentácie je obec Dolný Ohaj, konkrétne adresa sídla Objednávateľa.

## **ČI. XI PRÍPRAVA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

**11.1** Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu prípravy projektovej dokumentácie zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti stavby, ktorá je predmetom projektovej dokumentácie, z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti Objednávateľa. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných Objednávateľom, potom náklady na zvýšenie Ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša Objednávateľ. Kontrola rozmerov alebo akéhokoľvek zamerania stavby vykonaných Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť projektovej dokumentácie a škody tým spôsobené.

**11.2** Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni príprave alebo sťažuje prípravu projektovej dokumentácie.

**11.3** Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu zamestnancov alebo poverených tretích osôb, ktorých bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilých na prípravu projektovej dokumentácie a prikázať Zhotoviteľovi, aby tieto osoby bez zbytočného odkladu nahradil novými. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.

## **ČI. XII KONTROLA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE ŠTÁTNYMI ORGÁNMI**

**12.1** Zhotoviteľ berie na vedomie, že značná časť finančných prostriedkov na zaplatenie Ceny bude poskytnutá z verejných zdrojov (najmä Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky) a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na

území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť Objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadajúcu súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi riadiacim orgánom a Objednávateľom, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, Oprávnené osoby sú najmä:

- 12.1.1 riadiaci orgán a ním poverené osoby;
- 12.1.2 Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- 12.1.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby;
- 12.1.4 Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
- 12.1.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

### **ČI. XIII PREBERACIE KONANIE**

**13.1** Preberacie konanie zvoláva Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy.

**13.2** O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie alebo ucelených funkčných častí projektovej dokumentácie sa spíše zápisnica o prevzatí, ktorá obsahuje najmä:

- a) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej projektovej dokumentácie,
- b) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie.

**13.3** V prípade, že projektová dokumentácia nesplní všetky parametre podľa tejto, Objednávateľ projektovú dokumentáciu neprevezme.

**13.4** O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o prevzatí boli v lehote stanovenej v Zápisnici o prevzatí odstránené.

### **ČI. XIV ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

**14.1** Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že projektová dokumentácia bude Objednávateľovi dodaná v súlade a v rozsahu, kvalite a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektová dokumentácia si zachová vlastnosti podľa tejto Zmluvy po záručnú dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov, (ďalej aj ako „záruka“).

**14.2** Záručná doba plynie odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd na základe Zápisnice o prevzatí. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú projektovú dokumentáciu nie je možné užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

**14.3** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní projektovej dokumentácie na základe Zápisnice o prevzatí zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo nedodržaním právnych predpisov platných v čase jej vypracovania, ak sa takéto vady prejavujú napr. počas realizácie

stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo môže spôsobiť napr. neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte.

**14.4** V prípade, ak Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi nesprávne podklady potrebné pre zhotovenie projektovej dokumentácie, pričom Zhotoviteľ na túto nevhodnosť upozornil Objednávateľa a tento na použití týchto podkladov naďalej trval, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré týmto vznikli.

**14.5** Pre prípad vady projektovej dokumentácie dohodli Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť inej dohody nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom. Odstránením vád projektovej dokumentácie nezaniká právo Objednávateľa žiadať náhradu škody spôsobenú vadnou projektovou dokumentáciou, Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená vadnou projektovou dokumentáciou, napr. za náklady spojené s opakovaním verejného obstarávania, nutnosť zabezpečiť práce naviac.

**14.6** Do doby odstránenia vád nie je Objednávateľ povinný platiť Cenu alebo jej časť, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu z Ceny podľa tohto článku Zmluvy, ak by vady neboli odstránené.

**14.7** Uplatnením zľavy z Ceny nie sú dotknuté iné nároky Objednávateľa uvedené v tejto Zmluve a to najmä nárok na náhradu škody.

**14.8** Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akékoľvek výdavky/náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi pri odstraňovaní vád.

## **ČI. XV ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, ZMLUVNÉ POKUTY**

**15.1** Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením ktorejkoľvek časti projektovej dokumentácie podľa termínov dodania projektovej dokumentácie alebo jej časti, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za každý aj začatý deň takéhoto omeškania Zhotoviteľa.

**15.2** V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu projektovej dokumentácie v lehote určenej Zmluve alebo v lehote dohodnutej v Zápisnici o prevzatí má Objednávateľ po uplynutí takejto lehoty za každú neodstránenú vadu právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň, kedy vada nebola odstránená a to až do odstránenia vady.

**15.3** Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodu porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za porušenie Zmluvy Zhotoviteľom vo výške 10 % z Ceny.

**15.4** Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť vyhotovenie projektovej dokumentácie výlučne prostredníctvom dohodnutých subdodávateľov, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z Ceny za každé jednotlivé porušenie.

**15.5** Ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa bodu 12.1 Zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z Ceny za každé jednotlivé porušenie povinnosti poskytnúť súčinnosť alebo strpieť výkon kontroly.

**15.6** Ak zhotoviteľ poruší povinnosť uzatvoriť alebo preukázať Poistenie zodpovednosti za škodu podľa tejto Zmluvy alebo nebude mať uzatvorené Poistenie zodpovednosti za škodu v dohodnutom období, tak Objednávateľovi vzniká právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň, kedy Objednávateľ nepreukáže Objednávateľovi na výzvu, že má uzatvorené Poistenie zodpovednosti za škodu podľa tejto Zmluvy.

**15.7** Uplatnením zmluvných pokút podľa tohto článku nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

**15.8** Akékoľvek zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej Objednávateľom so splatnosťou štrnástich (14) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej čiastky zmluvnej pokuty za každý aj začatý deň omeškania.

**15.9** Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zhotoviť projektovú dokumentáciu alebo odovzdať doklady podľa Zmluvy.

## **ČI. XVI ZAPOČÍTANIE, POSTÚPENIE**

**16.1** Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený postúpiť, ani inak nakladať s pohľadávkami vyplývajúcimi mu zo Zmluvy.

## **ČI. XVII AUTORSKÉ PRÁVA A LICENČNÉ PODMIENKY**

**17.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak na základe činnosti súvisiacej s prípravou projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k projektovej dokumentácii vytvorenej na základe tejto Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi projektovú dokumentáciu bez akýchkoľvek obmedzení. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným projektovou dokumentácie podľa tejto Zmluvy.

**17.2** Zhotoviteľ poskytuje k projektovej dokumentácii Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu všetkých majetkových práv autora.

**17.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.

**17.4** Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie projektovej dokumentácie vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Odmena za licenciu na používanie autorského diela (projektovej dokumentácie) podľa tejto Zmluvy je zahrnutá v Cene za zhotovenie o projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy.

**17.5** Pokiaľ v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenie podľa tejto Zmluvy.

**17.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

**17.7** Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii momentom prevzatia projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov, t. j. podpísaním Zápisnice o prevzatí projektovej dokumentácie, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k projektovej dokumentácii, vyplývajúce zo zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona.

**17.8** Objednávateľ je oprávnený projektovú dokumentáciu upraviť alebo zmeniť takým spôsobom, aby boli rešpektované všetky práva autora v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona.

#### **Čl. XVIII**

#### **VYSPORIADANIE FINANČNÝCH VZŤAHOV ZA OSOBITNÝCH PODMIENOK**

**18.1** S ohľadom na skutočnosť, že Cena bude financovaná najmä z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Európskou úniou a Štátnym rozpočtom SR, Zhotoviteľ berie na vedomie, že môže prísť k situácii, kedy bude Objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok na základe výzvy poskytovateľa príspevku (napr. Riadiaci orgán podľa zákona č. 292/2014 Z.z.) alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím nenávratných finančných príspevkov.

**18.2** V prípade, že Objednávateľ bude povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu pochybenia Zhotoviteľa, tak sa Zhotoviteľ zaväzuje v zmysle § 534 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, že splní takúto povinnosť za Objednávateľa alebo v prípade, ak Objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na takéto plnenie.

**18.3** Záväzok plniť za Objednávateľa alebo nahradiť Objednávateľovi plnenie podľa tohto článku Zmluvy trvajú bez časového obmedzenia.

#### **Čl. XIX**

#### **ODKLADACIA PODMIENKA, ZÁNİK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

**19.1** V prípade, že ani do dvoch (2) rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy neurčí Objednávateľ začiatok plnenia tejto Zmluvy podľa bodu 6.1 Zmluvy, tak táto Zmluva zaniká bez akýchkoľvek nárokov na akékoľvek sankcie zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa.

**19.2** Objednávateľ môže bez akýchkoľvek sankcií od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade

19.2.1 ak zákon takúto možnosť Objednávateľovi poskytuje alebo

19.2.2 podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom alebo

19.2.3 ak sa Zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka.

**19.3** Podstatným porušením Zmluvy Zhotoviteľom sa rozumie okrem iného:

19.3.1 jednostranné zrieknutie sa prípravy projektovej dokumentácie alebo jej časti Zhotoviteľom alebo

- 19.3.2 omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním projektovej dokumentácie alebo jej časti o viac ako sedem (7) pracovných dní a to bez toho, aby Objednávateľ Zhotoviteľa osobitne upozornil na omeškanie alebo mu poskytol dodatočnú lehotu na vykonanie projektovej dokumentácie alebo jej časti, alebo
- 19.3.3 nedodržanie termínu na odstránenie vady projektovej dokumentácie o viac ako sedem (7) pracovných dní a to bez toho, aby Objednávateľ Zhotoviteľa osobitne upozornil na omeškanie alebo mu poskytol dodatočnú lehotu na odstránenie väd projektovej dokumentácie alebo jej časti, alebo
- 19.3.4 ak Zhotoviteľ koná akýmkoľvek spôsobom v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, dopustí sa nekalosúťažného konania, koná v rozpore s právnymi predpismi na ochranu hospodárskej súťaže, alebo ak svojim konaním poškodzuje dobré meno a oprávnené záujmy Objednávateľa alebo
- 19.3.5 ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní projektovej dokumentácie pre Objednávateľa samostatne alebo prostredníctvom subdodávateľa porušil, obišiel alebo nedodržiaval platné právne predpisy najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia;
- 19.3.6 ak Zhotoviteľ použije pri príprave projektovej dokumentácie subdodávateľa, ktorý nebol vopred schválený Objednávateľom alebo ktorý nebol identifikovaný spôsobom stanoveným v tejto Zmluve alebo ku ktorému bol odvolaný súhlas Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a napriek tomu sa tento subdodávateľ po troch (3) pracovných dňoch od doručenia odvolania súhlasu podieľal na realizácii projektovej dokumentácii.

**19.4** Odstúpenie od Zmluvy sa stáva účinným doručením písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva na náhradu škody, zmluvných pokút, práv vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

**19.5** Pri odstúpení od Zmluvy Objednávateľ nie je povinný vrátiť Zhotoviteľovi akékoľvek plnenia poskytnuté Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy. Akékoľvek veci dodané v rámci realizácie projektovej dokumentácie sa doručením odstúpenia stávajú vlastníctvom Objednávateľa, ak Objednávateľ nenadobudol vlastníctvo k nim pred odstúpením. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vydať Objednávateľovi akékoľvek peňažné a nepeňažné plnenia, ktoré mu boli poskytnuté na základe Zmluvy, najmä zaplatenú Cenu.

## **ČI. XX DORUČOVANIE**

**20.1** Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového prepravcu, a to poštou doporučenou, expresnou kuriérskou službou alebo e-mailom. V prípade e-mailovej komunikácie je zmluvná strana povinná najneskôr do troch (3) dní zaslať písomný prejav vôle, ktorý potvrdzuje e-mailovú komunikáciu, ak druhá strana bezodkladne nepotvrdila emailom prijatie písomnosti.

**20.2** Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.

**20.3** V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to aj v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

## ČI. XXI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**21.1** Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy a platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.

**21.2** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky nesmú byť v rozpore s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom o verejnom obstarávaní.

**21.3** Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

**21.4** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.

**21.5** Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

**21.6** Súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: - architektonická štúdia zo dňa 19.12.2019 vypracované Ing. Anna Kóvágová na CD

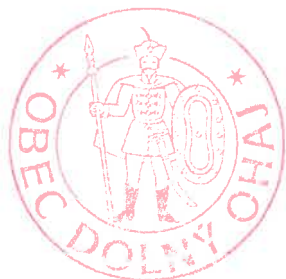
Príloha č. 2: - zoznam subdodávateľov

**21.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

V .....  
v .....  
Objednávateľ: *Dolný Ohej*, dňa *15.4.2020*

v .....  
v .....  
Zhotoviteľ: *N. ZÁTKOČI*, dňa *15.04.2020*

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

**AK PROJERI, S.R.O.**  
Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky  
IČO: 36 828 637, DIČ: 2022439628  
Tel.: 0903 467 696

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo č.  
**Zoznam subdodávateľov**

Obchodné meno subdodávateľa	Identifikácia subdodávateľa (sídlo a IČO)	Oblasť pôsobenia subdodávateľa vzhľadom na realizáciu predmetu zákazky
Peter Szegheő,	Považská 4, 940 02 Nové Zámky 33 795 398	Zdravotechnika Plyn
iD Partners, s.r.o.	Damjanichova 217/9, 94501 Komárno 47 178 744	Statika
Tibor Bitter - ATC Projekt	Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno 37556461	Vykurovanie rekuperácia
E-PLAN s.r.o.	Nitrianska cesta 54 94001 Nové Zámky 46 945 407	Elektroinštalácia bleskozvod
NAON, s.r.o.	Gaštanový rad 7313/31 92901 Dun. Streda 48145548	Požiarna ochrana

V Nových Zámkoch, dňa 14.04.2020

Zhotoviteľ:

**AK PROJEKT, s.r.o.**  
Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky  
IČO: 36 828 637, DIČ: 2022439628  
Tel.: 0903 467 696