

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

na jednej strane:

Obec Dolný Ohaj

so sídlom: Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj

IČO: 00 308 871

zast. starostom obce Ivanom Solárom

(ďalej len „účastník 1“)

a

na druhej strane:

Pavol Majerčík, rod. Majerčík

nar.

trvale bytom:

št. príslušnosť.: SR

(ďalej len „účastník 2“)

(účastník 1, účastník 2 ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzatvorení tejto zámennej zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Účastník 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Dolný Ohaj, katastrálne územie Dolný Ohaj, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 182/6, o výmere 5662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 2) Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Dolný Ohaj, katastrálne územie Dolný Ohaj, zapísaná na liste vlastníctva č. 2676, a to pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 180/2, o výmere 1822 m², druh pozemku záhrada.
- 3) Geometrickým plánom č. 6F/21 zo dňa 09.07.2021 vypracovaným Ing. Mladenom Predným, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 21.07.2021, číslo úradného overenia 1020/21, došlo k rozdeleniu parcely registra "C" na katastrálnej mape, parc. č. 182/6 o výmere 5662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom z parcely č. 182/6 o výmere 5662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, boli vytvorené dve nové parcely registra "C" na

katastrálnej mape, a to parc. č. 182/6 o výmere 5395 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 182/21 o výmere 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

- 4) Predmetným geometrickým plánom došlo aj k rozdeleniu parcely registra „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 180/2 o výmere 1822 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej na liste vlastníctva č. 2676 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom z parcely č. 180/2 o výmere 1822 m² druh pozemku záhrada, boli vytvorené dve nové parcely registra "C" na katastrálnej mape, a to parc. č. 180/2 o výmere 1555 m², druh pozemku záhrada a parc. č. 180/3 o výmere 267 m², druh pozemku záhrada.
- 5) Zmluvné strany majú záujem na vzájomnej výmene vlastníctva k novovzniknutým parcelám, ktoré boli vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenené z pôvodných parciel vo vlastníctve účastníkov tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zámeny

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je zámena resp. prevod:
 - a) nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve účastníka 1, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, parc. č. 182/21, o výmere 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 182/6 o výmere 5662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 6F/21 zo dňa 09.07.2021 vypracovaného Ing. Mladenom Predným, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 21.07.2021, číslo úradného overenia 1020/21,
 - b) nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve účastníka 2, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, parc. č. 180/3 o výmere 267 m², druh pozemku záhrada, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ na katastrálnej mape, č. parc. 180/2 vo výmere 1822 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 6F/21 zo dňa 09.07.2021 vypracovaného Ing. Mladenom Predným, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 21.07.2021, číslo úradného overenia 1020/21.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné pozemky uvedené v Článku II. bod 1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy (ďalej v texte aj ako „predmet zámeny“) v rozsahu ich spoluvlastníckych podielov (1/1 k celku) si vzájomne zamieňajú.

Článok III.

Technický stav nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zámeny, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonali obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd predmetu zámeny.
- 3) Stav predmetu zámeny obe zmluvné strany poznajú a majú záujem ho zameniť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú a zodpovedajú za to, že predmet zámeny v čase jeho odovzdania druhej zmluvnej strane bude v stave, v akom sa nachádzal v čase obhliadky, resp. v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Prejavy vôle

- 1) Účastník 1 sa zaväzuje previesť v prospech účastníka 2 zámenou vlastnícke právok nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., bod 1. písm. a) v podiele 1/1 k celku do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), odovzdať nehnuteľnosť v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a účastník 2 sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať.
- 2) Účastník 2 sa zaväzuje previesť v prospech účastníka 1 zámenou vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., bod 1. písm. b) v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva účastníka 1 (podiel 1/1), odovzdať nehnuteľnosť v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a účastník 1 sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zámeny, t.j. nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bode 1. tejto zmluvy, sú si povinné odovzdať pri podpise tejto zmluvy. Druhá zmluvná strana je povinná prevziať ich v uvedenej lehote.
- 4) Po zámene bude účastník 1 výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku) parc. č. 180/3 o výmere 267 m², druh pozemku záhrada. Účastník 2 po zámene bude výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku) parc. č. 182/21, o výmere 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 5) Zámenu predmetných pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Ohaj uznesením č. 16/2021/12 zo dňa 28.10.2021, ktorým vyjadrilo súhlas so žiadosťou pána Pavla Majerčíka o zámenu pozemkov a poverilo starostu obce podpísaním zámennej zmluvy k pozemku parc. číslo 182/21 o výmere 267 m², vytvorenej z parcely 182/6 za parcelu 180/3 odčlenenej z parcely 180/2 v rovnakej výmere. Uznesenie podpísal Ivan Solár, starosta obce, dňa 03.11.2021.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že navzájom prijímajú a odovzdávajú vlastníctvo predmetu zámeny v celosti tak ako je uvedené v Článku II. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny

sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich vlastníctve, tieto nemajú žiadne skryté a neoboznámené vady, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými dlhmi, záložnými právami a farchami.

- 3) Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, alebo na ich časti.
- 5) Zmluvné strany ubezpečujú druhú zmluvnú stranu, že majú právo previesť nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúva dohôd, ktorými sú zmluvné strany zaviazané. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od podpísania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením ich podpisov na zmluve ako aj správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí účastník 2. Účastník 2 znáša aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 6F/21 zo dňa 09.07.2021 vypracovaného Ing. Mladenom Predným. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
- 7) Účastník 1 vyhlasuje, že v prípade zámeny majetku Obce Dolný Ohaj - nehnuteľnosti, uvedenej v Článku II. bodu 1 písm. a) sa v prípade účastníka 2 nejedná o blízke osoby v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto zámennej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VI.

Náhrada škody a odstúpenie od zmluvy

- 1) V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované zabezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.
- 2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané okamihom jej podpísania, a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný účastníkom 2.
- 3) V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prerušil alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné bezodkladne odstrániť nedostatky, resp. podať nový návrh.
- 4) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Článok VIII.

Finančné vyrovnanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v Článku II. bod 1. tejto zmluvy bezodplatne, t.j. bez povinnosti poskytnutia akéhokoľvek finančného vyrovnania ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto

zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

- 6) Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 8) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 10) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke účastníka 1, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V..... dňa.....

.....
Obec Dolný Ohaj
zast. Ivan Solár, starosta

.....
Pavol Majerčík