

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

na strane predávajúceho:

Názov: ***Obec Dolný Ohaj***
Adresa: Hlavná č. 109/130, 941 43 Dolný Ohaj
Zast. starostom obce: Ivan Solár
IČO: 00 308 871
DIČ: 20 21 05 93 48
(ďalej ako "**predávajúci**")

a

na strane kupujúceho:

Meno a priezvisko: ***Zuzana Bajusová , rod. Molnárová***
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Št. prísl.: občan SR
(ďalej ako "**kupujúci**")

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje.
2. Predávajúci **Obec Dolný Ohaj**, adresa: Hlavná č. 109/130, 941 43 Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivan Solár, IČO: 00 308 871, DIČ: 20 21 05 93 48, je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky odbor, pre obec Dolný Ohaj, katastrálne územie Dolný Ohaj:

- **List vlastníctva č. 2697**

Parcely registra "E" KN

Parcelné číslo 734 – 304 m² – ostatná plocha

Geometrickým plánom č. 40/2026, ktorý vyhotovil Ing. Samuel Klein dňa 28.01.2026, autorizačne overil Ing. Jozef Ondrejkov dňa 28.01.2026, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky – Ing. Agnešou Jankovskou pod číslom 165/2026 dňa 11.02.2026. Boli z parc. č. 734, LV 2697, registra "E" – 304 m² – ostatná plocha, k. ú. Dolný Ohaj vytvorené nasledujúce parcely :

Parcelné číslo 734 – 165 m² – ostatná plocha – zbytková parcela registra "E" KN

Parcely registra "C" KN

Parcelné číslo 734/2 – 40 m² – vodná plocha

Parcelné číslo 734/3 – 62 m² – vodná plocha

Parcelné číslo 734/4 – 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo 734/5 – 2 m² – zastavaná plocha a nádvorie

3. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva novovytvorené parcely:

Parcelné číslo 734/2 – 40 m² – vodná plocha

Parcelné číslo 734/3 – 62 m² – vodná plocha

Parcelné číslo 734/4 – 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo 734/5 – 2 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- vytvorené geometrickým plánom č. 40/2026, ktorý vyhotovil Ing. Samuel Klein dňa 28.01.2026, autorizačne overil Ing. Jozef Ondrejkov dňa 28.01.2026, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Zámky – Ing. Agnešou Jankovskou pod číslom 165/2026 dňa 11.02.2026 do vlastníctva kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci nadobúda túto nehnuteľnosť za odplatu do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 3. tejto zmluvy pre predávajúcich v celkovej výške **1390,-- €** (slovom: tisícristodeväťdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena“). Platba za predmet zmluvy bude vyplatená na účet SK31 5600 0000 0022 3404 3002 a to do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 3. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 3. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 3. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 3. tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v listoch vlastníctva.
Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch môže kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu

neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

4. Tento prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Ohaji dňa 05.03.2026 pod číslom 21/2026.
5. Táto kúpna zmluva bola zverejnená na www.obecdolnyohaj.sk dňa 21.04.2026.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky katastrálny odbor o povolení vkladu. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dolnom Ohaji dňa 21.04.2026

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Obec Dolný Ohaj
zast. starostom Ivan Solár

.....
Zuzana Bajusová
rod. Molnárová