

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi predávajúcim

Obec Dolný Ohaj

zast. starostom obce Ivanom Solárom

Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43

IČO : 00 308 871

a kupujúcimi

Gulášová Kateřina rod. Horsiczová

nar.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a

Kelebercová Helena rod. Banášová

nar.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a

Šuráni Roman rod. Šuráni

nar.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a manželka

Mgr. Šurániová Ivana rod. Lobodášová

nar.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a

Varró Štefan rod. Varró

nar.

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO: 00 308 871**, je vlastníkom nehnuteľností v celosti, zapísaných v EN na Okresnom úrade Nové Zámky — katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. **Dolný Ohaj** a to :

parc. č. **72/23** o výmere **492m2** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. **72/33** o výmere **154 m2** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/33 je evidovaný na LV. č. 2033
parc. č. **72/35** o výmere **27 m2** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/35 je evidovaný na LV. č. 2581
parc. č. **72/54** o výmere **60 m2** druh pozemku **záhrada**
parc. č. **72/55** o výmere **83 m2** druh pozemku **záhrada**
parc. č. **72/56** o výmere **83 m2** druh pozemku **záhrada**
parc. č. **72/57** o výmere **85 m2** druh pozemku **záhrada**

II.

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO: 00 308 871**, vlastníkom nehnuteľností v celosti, predáva a kupujúci:

- **Gulášová Kateřina rod. Horsiczová, nar. , r. č. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupuje v podiele 11534/46136 k celku nehnuteľnosti,

-**Kelebercová Helena rod. Banášová, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupuje v podiele 11534/46136 k celku nehnuteľnosti,

- **Šuráni Roman rod. Šuráni, nar., trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupuje v podiele 5767/46136 k celku a manželka **Mgr. Šurániová Ivana rod. Lobodášová, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupuje v podiele 5767/46136 k celku nehnuteľnosti,

- **Varró Štefan rod. Varró, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupuje v podiele 11534/46136 k celku nehnuteľnosti,

- zapísané v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **72/23** o výmere **492 m2** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. **72/33** o výmere **154 m2** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/33 je evidovaný na LV. č. 2033

- **11534/46136 z parc. č. 72/23 je 123,-- m2**
- **5767/46136 z parc. č. 72/23 je 61,5 m2**

- 11534/46136 z parc. č. 72/33 je 38,5 m²
- 5767/46136 z parc. č. 72/33 je 19,25 m²

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu :

Gulášová Kateřina rod. Horszicová- 11534/46136
Kelebercová Helena rod. Banášová- 11534/46136
Šuráni Roman rod. Šuráni – 5767/46136
manželka Mgr. Šurániová Ivana rod. Lobodášová – 5767/46136
Varró Štefan rod. Varró – 11534/46136

Spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom č. s. 460 na pozemku registra CKN :

Gulášová Kateřina rod. Horszicová- 11534/46136
Kelebercová Helena rod. Banášová- 11534/46136
Šuráni Roman rod. Šuráni – 5767/46136
manželka Mgr. Šurániová Ivana rod. Lobodášová – 5767/46136
Varró Štefan rod. Varró – 11534/46136

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871** , vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúca **Gulášová Kateřina rod. Horszicová, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR** , kupuje v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **72/57** o výmere **85 m²** druh pozemku **záhrada**

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871** , vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúca **Kelebercová Helena rod. Banášová, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 46013, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR** , kupuje v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **72/56** o výmere **83 m²** druh pozemku **záhrada**

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871** , vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúci **Šuráni Roman rod. Šuráni, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR** a manželka **Mgr. Šurániová Ivana rod. Lobodášová, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR** , kupujú v celku nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, zapísané v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **72/54** o výmere **60 m²** druh pozemku **záhrada**

parc. č. **72/35** o výmere **27 m²** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/35 je evidovaný na LV. č. 2581

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871**, vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúci **Varró Štefan rod. Varró, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupuje v celosti nehnuteľnosť, zapísanú v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **72/55** o výmere **83 m2** druh pozemku **záhrada**

III.

Kúpna cena predmetných prevádzaných nehnuteľností bola dohodnutá účastníkmi zmluvy vo výške **=3,50 €/m2 €**. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujú.

Kupujúcim bola uhradená kúpna cena nasledovne :

Gulášová Kateřina rod. Horsiczová - =862,75 €

Kelebercová Helena rod. Banášová - =855,75 €

Šuráni Roman rod. Šuráni - =434,87 €

Mgr. Šurániová Ivana rod. Lobodášová - =434,87 €

Varró Štefan rod. Varró - =855,75 €

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady prevádzaným nehnuteľnosťami, na ktoré má povinnosť kupujúcich upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z týchto vyhlásení neskôr ukázalo ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť a účastníci zmluvy sú povinní vydať si všetky dovtedy navzájom poskytnuté plnenia.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy účastníkmi zmluvy predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzit' prevádzané nehnuteľnosti, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z týchto vyhlásení neskôr ukázalo ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť a účastníci zmluvy sú povinní vydať si všetky dovtedy navzájom poskytnuté plnenia.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčili na mieste samom a tieto kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

V.

Kupujúci preukázali, že sú podľa Občianskeho zákonníka právne spôsobilí túto zmluvu uzavrieť a zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť bola dodržaná.

VI.

Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 28. 9. 2017 uznesením číslo 18/2017/7.

VII.

Vlastnícke právo predmetných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy sa prevádza na kupujúcich v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

IX.

Predávajúci súhlasí s tým, aby na základe tejto zmluvy bolo na Okresnom úrade Nové Zámky — katastrálnom odbore zapísané vlastníctvo kupujúcich a aby boli vyhotovené tieto zápisy :

I.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č.	popis stavby
----------	--------	--------------	---------	--------------

72/23	492 m ²	zastavaná plocha a nádvorie		
-------	--------------------	-----------------------------	--	--

72/33	154 m ²	zastavaná plocha a nádvorie		
-------	--------------------	-----------------------------	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/33 je evidovaný na LV. č. 2033

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Gulášová Kateřina rod. Horsiczová
nar.

11534/46136

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

II.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
72/57	85 m ²	záhrada	

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

**Gulášová Kateřina rod. Horsiczová
nar.**

1/1

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

III.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
72/23	492 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
72/33	154 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/33 je evidovaný na LV. č. 2033

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

**Kelebercová Helena rod. Banášová
nar.**

11534/46136

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

IV.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
72/56	83 m ²	záhrada	

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

**Kelebercová Helena rod. Banášová
nar.**

1/1

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

V.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
72/23	492 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
72/33	154 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/33 je evidovaný na LV. č. 2033

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

**Šuráni Roman rod. Šuráni
nar.**

5767/46136

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

VI.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
72/23	492 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	

72/33 154 m2 zastavaná plocha a nádvorie
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/33 je evidovaný na LV. č. 2033

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Mgr. Šurániová Ivana rod. Lobodášová
nar.

5767/46136

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

VII.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č.	popis stavby
-----------------	---------------	---------------------	----------------	---------------------

72/54	60 m2	záhrada		
--------------	--------------	----------------	--	--

72/35	27 m2	zastavaná plocha a nádvorie		
--------------	--------------	------------------------------------	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/35 je evidovaný na LV. č. 2581

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Šuráni Roman rod. Šuráni
nar.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

a manželka

1/1

Mgr. Šurániová Ivana rod. Lobodášová
nar.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

VIII.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
----------	--------	--------------	----------------------

72/23	492 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
-------	--------------------	-----------------------------	--

72/33	154 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
-------	--------------------	-----------------------------	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 72/33 je evidovaný na LV. č. 2033

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

**Varró Štefan rod. Varró
nar.**

11534/46136

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

IX.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
----------	--------	--------------	----------------------

72/55	83 m ²	záhrada	
-------	-------------------	---------	--

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

**Varró Štefan rod. Varró
nar.**

1/1

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 460/13, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

X.

Účastníci túto zmluvu prečítali a prehlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží každý predávajúci, 1 exemplár kupujúci a 2 exempláre Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor.

v Dolnom Ohaji dňa 19. 12. 2019

Predávajúci :

Kupujúci :

**Obec Dolný Ohaj
zast. starostom obce
Ivanom Solárom**

**Gulášová Kateřina
rod. Horská**

**Kelebercová Helena
rod. Banášová**

**Šuráni Roman
rod. Šuráni**

**Mgr. Šurániová Ivana
rod. Lobodášová**

**Varró Štefan
rod. Varró**