

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi predávajúcim

Obec Dolný Ohaj

zast. starostom obce Ivanom Solárom

Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43

IČO : 00 308 871

a kupujúcimi

Eibenová Helena rod. Bartošová

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a

Krnáč Roman rod. Krnáč

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a manželka

Krnáčová Marcela rod. Supeková

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a

Levák Ľudovít rod. Levák

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a manželka

Leváková Mária rod. Mokrášová

nar.

r. č.

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

a

Sluka Peter rod. Sluka

nar.

r. č.

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

a manželka

Sluková Anna rod. Kelebercová

nar.

r. č.

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

I.

Predávajúci Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871, je vlastníkom nehnuteľností v celosti, zapísaných v EN na Okresnom úrade Nové Zámky — katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. Dolný Ohaj a to:

parc. č. 9/1	o výmere	397 m2	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 9/2	o výmere	170 m2	druh pozemku záhrada
parc. č. 9/3	o výmere	158 m2	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9/3 je evidovaný na LV. č. 2034			
parc. č. 9/4	o výmere	20 m2	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 9/5	o výmere	28 m2	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 9/6	o výmere	23 m2	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 9/7	o výmere	22 m2	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 9/8	o výmere	179 m2	druh pozemku záhrada
parc. č. 9/9	o výmere	160 m2	druh pozemku záhrada
parc. č. 9/10	o výmere	179 m2	druh pozemku záhrada

II.

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871** , vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúci:

- **Eibenová Helena rod. Bartošová, nar. , r. č. trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupuje v podiele 5767/23068 k celku nehnuteľnosti,

- **Krnáč Roman rod. Krnáč, nar. trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR a manželka Krnáčová Marcela rod. Supeková , nar. trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupujú v podiele 5767/23068 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti,

- **Levák Ľudovít rod. Levák, nar. trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR a manželka**

Leváková Mária rod. Mokrášová, nar. trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR, kupujú v podiele 5767/23068 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti,

- **Sluka Peter rod. Sluka, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR a manželka Sluková Anna rod. Kelebercová, nar., trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupujú v podiele 5767/23068 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti,

- zapísané v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **9/1** o výmere **397 m²** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

parc. č. **9/3** o výmere **158 m²** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9/3 je evidovaný na LV. č. 2034

– **5767/23068 z parc. č. 9/1 je 99,25 m²**

- **5767/23068 z parc. č. 9/3 je 39,50 m²**

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu :

Eibenová Helena rod. Bartošová – 5767/23068

Krnáč Roman rod. Krnáč a manželka Krnáčová Marcela rod. Supeková– 5767/23068

Levák Ľudovít rod. Levák a manželka Leváková Mária rod. Mokrášová– 5767/23068

Sluka Peter rod. Sluka a manželka Sluková Anna rod. Kelebercová– 5767/23068

Spoluvlastnícky podiel pod bytovým domom č. s. 305 na pozemku registra CKN :

Eibenová Helena rod. Bartošová – 5767/23068

Krnáč Roman rod. Krnáč a manželka Krnáčová Marcela rod. Supeková– 5767/23068

Levák Ľudovít rod. Levák a manželka Leváková Mária rod. Mokrášová– 5767/23068

Sluka Peter rod. Sluka a manželka Sluková Anna rod. Kelebercová– 5767/23068

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871** , vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúca **Eibenová Helena rod. Bartošová, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupuje v celosti nehnuteľnosti, zapísané v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1 k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **9/2** o výmere **170 m²** druh pozemku **záhrada**
parc. č. **9/4** o výmere **20 m²** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871**, vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúci **Krnáč Roman rod. Krnáč, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR a manželka Krnáčová Marcela rod. Supeková , nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, zapísané v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. **1** k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **9/7** o výmere **22 m²** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. **9/10** o výmere **179 m²** druh pozemku **záhrada**

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871**, vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúci **Levák Eudovít rod. Levák, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR a manželka Leváková Mária rod. Mokrášová, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, zapísané v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. **1** k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **9/6** o výmere **23 m²** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. **9/9** o výmere **160 m²** druh pozemku **záhrada**

Predávajúci **Obec Dolný Ohaj, zast. starostom obce Ivanom Solárom, Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/30, PSČ 941 43, IČO : 00 308 871**, vlastník nehnuteľnosti v celosti, predáva a kupujúci **Sluka Peter rod. Sluka, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR a manželka Sluková Anna rod. Kelebercová, nar. , trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43, štátna príslušnosť SR**, kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, zapísané v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. **1** k. ú. **Dolný Ohaj** a to:

parc. č. **9/5** o výmere **28 m²** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**
parc. č. **9/8** o výmere **179 m²** druh pozemku **záhrada**

III.

Kúpna cena predmetných prevádzaných nehnuteľností bola dohodnutá účastníkmi zmluvy vo výške **=3,50 €/m² €**. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujú.

Kupujúcim bola uhradená kúpna cena nasledovne :
Eibenová Helena rod. Bartošová - =1.150,62 €
Krnáč Roman rod.Krnáč a manž. Krnáčová Marcela rod. Supeková- =1.189,12 €
Levák Ľudovít rod. Levák a manželka Leváková Mária rod. Mokrášová- =1.126,12 €
Sluka Peter rod. Sluka a manželka Sluková Anna rod. Kelebercová- =1.210,12 €

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré má povinnosť kupujúcich upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú zaťažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z týchto vyhlásení neskôr ukázalo ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť a účastníci zmluvy sú povinní vydať si všetky dovtedy navzájom poskytnuté plnenia.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy účastníkmi zmluvy predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť prevádzané nehnuteľnosti, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve. V prípade, ak by sa ktorékoľvek z týchto vyhlásení neskôr ukázalo ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť a účastníci zmluvy sú povinní vydať si všetky dovtedy navzájom poskytnuté plnenia.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčili na mieste samom a tieto kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

V.

Kupujúci preukázali, že sú podľa Občianskeho zákonníka právne spôsobilí túto zmluvu uzavrieť a zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť bola dodržaná.

VI.

Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 28. 9. 2017 uznesením číslo 18/2017/7.

VII.

Vlastnícke právo predmetných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy sa prevádza na kupujúcich v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti, prebehlo bez

zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

IX.

Predávajúci súhlasí s tým, aby na základe tejto zmluvy bolo na Okresnom úrade Nové Zámky — katastrálnom odbore zapísané vlastníctvo kupujúcich a aby boli vyhotovené tieto zápisy :

I.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
9/1	397 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
9/3	158 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9/3 je evidovaný na LV. č. 2034

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Eibenová Helena rod. Bartošová
nar. **5767/23068**
r. č.
trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

II.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
9/2	170 m ²	záhrada	
9/4	20 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie:

Eibenová Helena rod. Bartošová
nar. **1/1**
r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

III.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
9/1	397 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
9/3	158 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9/3 je evidovaný na LV. č. 2034

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Krnáč Roman rod. Krnáč

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

a manželka

5767/23068

Krnáčová Marcela rod. Supeková

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

IV.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
9/7	22 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
9/10	179 m ²	záhrada	

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Krnáč Roman rod. Krnáč

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a manželka

1/1

Krnáčová Marcela rod. Supeková

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

V.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č.	popis stavby
----------	--------	--------------	---------	--------------

9/1	397 m ²	zastavaná plocha a nádvorie		
-----	--------------------	-----------------------------	--	--

9/3	158 m ²	zastavaná plocha a nádvorie		
-----	--------------------	-----------------------------	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9/3 je evidovaný na LV. č. 2034

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Levák Ľudovít rod. Levák

nar.

r. č.

trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43

štátna príslušnosť SR

a manželka

5767/23068

Leváková Mária rod. Mokrášová

nar.

r. č.

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

VI.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
9/6	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
9/9	160 m ²	záhrada	

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Levák Ľudovít rod. Levák

nar.

r. č.

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

a manželka

1/1

Leváková Mária rod. Mokrášová

nar.

r. č.

**trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR**

VII.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
9/1	397 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	
9/3	158 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9/3 je evidovaný na LV. č. 2034

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Sluka Peter rod. Sluka
nar.
r. č.
trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

a manželka

5767/23068

Sluková Anna rod. Kelebercová
nar.
r. č.
trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

VIII.

1. do časti A – LV :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.	výmera	druh pozemku	súp. č. popis stavby
9/5	28 m²	zastavaná plocha a nádvorie	
9/8	179 m²	záhrada	

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Sluka Peter rod. Sluka
nar.
r. č.
trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

a manželka

1/1

Sluková Anna rod. Kelebercová
nar.
r. č.
trvale bytom Dolný Ohaj, Hlavná 305/69, PSČ 941 43
štátna príslušnosť SR

X.

Účastníci túto zmluvu prečítali a prehlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží predávajúci, 1 exemplár každý kupujúci a 2 exempláre Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor.

v Dolnom Ohaji dňa 19. 12. 2019

Predávajúci :

**Obec Dolný Ohaj
zast. starostom obce
Ivanom Solárom**

Kupujúci :

**Eibenová Helena
rod. Bartošová**

**Krnáč Roman
rod. Krnáč**

**Krnáčová Marcela
rod. Supeková**

**Levák Ľudovít
rod. Levák**

**Leváková Mária
rod. Mokrášová**

**Sluka Peter
rod. Sluka**

**Sluková Anna
rod. Kelebercová**