

# KÚPNA ZMLUVA

**Obec Dolný Ohaj**, so sídlom obecného úradu Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj, identifikačné číslo 00308871, daňové identifikačné číslo 2021059348, bankové spojenie IBAN SK31 5600 0000 0022 3404 3002 konajúca starostom Ivanom Solárom, ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

**Margita Cviková**, rodená Slobodníková, rodné číslo 505330/149, narodená dňa 30. 3. 1950, trvale bytom Nová ulica 952/6, 941 01 Bánov, štátna občianka Slovenskej republiky, **Helena Pileková**, rodená Slobodníková, rodné číslo 646208/6345, narodená dňa 8. 12. 1964, trvale bytom Kratina 440/101, 941 43 Dolný Ohaj, štátna občianka Slovenskej republiky, **Ing. Peter Slobodník**, rodený Slobodník, rodné číslo 570821/7042, narodený dňa 21. 8. 1957, trvale bytom Ulička 113/8, 941 43 Dolný Ohaj, štátny občan Slovenskej republiky, **Jitka Tóthová**, rodená Slobodníková, rodné číslo 825810/0037, narodená dňa 10. 8. 1982, trvale bytom Školní 236, 252 26 Třebotov, Česká republika, štátna občianka Českej republiky a **Jiří Slobodník**, rodený Slobodník, rodné číslo 781106/0070, narodený dňa 6. 11. 1978, trvale bytom Výpadová 215/9, 153 00 Praha, Česká republika, štátny občan Českej republiky spolu ako kupujúci na strane druhej (ďalej spolu len „**kupujúci**“), uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Čl. I

### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je ku dňu uzavretia Zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1, okres Nové Zámky, obec Dolný Ohaj, katastrálne územie Dolný Ohaj, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 284, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 697 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pôvodný pozemok parcelné číslo 284**“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 284 na základe geometrického plánu č. 141/2019 vyhotoveného dňa 21. 7. 2019 Róbertom Roskom a autorizačne overeného dňa 21. 7. 2019 Ing. Vincentom Bujdákom, **s číslom úradného overenia 935/19**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom 165/2, druh pozemku zast. pl. vo výmere 152 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok s parcelným číslom 165/2**“) a pozemok s parcelným číslom 165/3, druh pozemku zast. pl. vo výmere 12 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok s parcelným číslom 165/3**“). Pozemok s parcelným číslom 165/2 a pozemok s parcelným číslom 165/3 ďalej spolu len „**predmety kúpy**“.

2. Predávajúci sa zaväzuje predmety kúpy odovzdať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k predmetom kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmety kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmety kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmety kúpy nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby ako aj, že na predmetoch kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva a pod.), vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli rušiť kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k predmetom kúpy.

4. Predávajúci sa zaväzuje previesť do podielového spoluvlastníctva predmety kúpy v takom stave, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniam podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, a to:

- a) **Margita Cviková**, rodená Slobodníková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4,
- b) **Helena Pileková**, rodená Slobodníková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4
- c) **Ing. Peter Slobodník**, rodený Slobodník vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4
- d) **Jitka Tóthová**, rodená Slobodníková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8
- e) **Jiří Slobodník**, rodený Slobodník vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8

5. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Dolný Ohaj svojím uznesením č. 6/2019/2 zo dňa 11. 9. 2019 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetom kúpy z predávajúceho na kupujúceho; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 3,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> čo pri výmere predmetu kúpy 164 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **574 EUR** (slovom päťstosedemdesiatštyri eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy zaplatí predávajúcemu na účet v banke, v ktorej ho má vedený a ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy kúpnu cenu (bod 1.).

3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmety kúpy platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

## Čl. III

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetom kúpy podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru, predávajúci; Predávajúci je povinný doručiť tento návrh príslušnému orgánu najskôr po tom, ako bude pripísaná platba peňažných prostriedkov podľa čl. II bodu 2. Zmluvy.

6. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako podielového spoluvlastníka predmetov kúpy, a to:

- a) **Margita Cviková**, rodená Slobodníková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4
- b) **Helena Pileková**, rodená Slobodníková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4
- c) **Ing. Peter Slobodník**, rodený Slobodník vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4
- d) **Jitka Tóthová**, rodená Slobodníková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8

e) **Jiří Slobodník**, rodený Slobodník vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetom kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

#### **Čl. IV**

##### **Odobzdanie a prevzatie predmetov kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmety kúpy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetov kúpy vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmety kúpy nachádzajú v čase ich prevzatia,
- b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán,
- c) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetov kúpy od predávajúceho.

#### **Čl. V**

##### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

#### **Čl. VI**

##### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmety kúpy, ak mu boli predávajúcim odovzdané a predávajúci sa

zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmety kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI. bod. 1 Zmluvy.

## **Čl. VII Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## **Čl. VIII Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia Geometrického plánu a príloha č. 2, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolný Ohaj.

3. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo ne-skôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho

práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetom kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Dolnom Ohaji, dňa 5. 12. 2019

---

*Margita Cviková, rodená Slobodníková*

---

*Helena Pileková, rodená Slobodníková*

---

*Ing. Peter Slobodník, rodený Slobodník*

---

*Jitka Tóthová, rodená Slobodníková*

---

*Jiří Slobodník, rodený Slobodník*

---

*Ivan Solár  
starosta  
Obec Dolný Ohaj*