

## Kúpna zmluva v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

- Predávajúci:** Helena Čikkelová, rod. Mančušková  
nar. 25.06.1967, r.č. 670421/6695  
trvale bytom: Hviezdoslavova 1, Bánov, občianka SR  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Nové Zámky  
číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

- Kupujúci:** Obec Dolný Ohaj  
IČO: 00 308 871  
DIČ: 20 21 0593 48  
Sídlo: Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj  
Štatutárny zástupca: starosta Ivan Solár  
narodený 21.04.1967, r.č. 670421/6695  
trvale bytom: Kapusnica 79/32, 941 43 Dolný Ohaj  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky  
číslo účtu: Č. účtu: SK4802000000000172323172  
SWIFT kód : SUBASKBX

(ďalej ako „kupujúci“)

Za týchto podmienok:

- Helena Čikkelová, rod. Mančušková, ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky v obci, Katastrálne územie Dolný Ohaj takto:
- List vlastníctva číslo 2079 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 198/2 – 8125 m<sup>2</sup> záhrady, ktorá jej patrí podľa B1 v celosti :

### *o d p r e d á v a*

túto parcelu v celosti obci Dolný Ohaj.

### II.

1. Kúpna cena na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2014/10 zo dňa 07.08.2014 a po vzájomnej dohode s predávajúcim predstavuje výšku 1,23 EUR za m<sup>2</sup> t.j. celkovo vo výške 9 993,75 EUR slovom ( deväťtisícdeväťstodeväťdesiattri euro a sedemdesiatpäť centov), ktorá bude zaplatená na účet predávajúceho do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy a návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností. Za zaplatenie sa považuje pripísanie vyššie uvedenej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2. Účastníci vyhlasujú, že voči sebe nemajú žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

3. V prípade, že kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti nezplatí kúpnu cenu, je predávajúci oprávnený, v zmysle § 48 a nasl. Občianskeho zákonníka, od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

III.

Podpísaný kupujúci: štatutárny zástupca Ivan Solár vyhlasuje, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho v celosti odkupuje a zároveň vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedená nehnuteľnosť je bez tiarch.

V.

Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovej stránke obce Dolný Ohaj ( [www.obecdolnyohaj.sk](http://www.obecdolnyohaj.sk) ), pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Nové Zámky, pre obec katastrálne územie Dolný Ohaj prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku, ich prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť a právo prevodcu nakladať s nehnuteľnosťou, nie sú ničím obmedzené.


IX.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná v štyroch originálnych vyhotoveniach pre každého účastníka v dvoch vyhotoveniach.

V Dolnom Ohaji, dňa 7. 10. 2014

  
Kupujúci



  
Predávajúci