

DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 14. 2. 2020

Obec Dolný Ohaj, so sídlom obecného úradu Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj, identifikačné číslo 00308871, daňové identifikačné číslo 2021059348, bankové spojenie IBAN SK31 5600 0000 0022 3404 3002, konajúca starostom Ivanom Solárom, na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Helena Pileková, rodená Poláková, rodné číslo , narodená dňa , trvale bytom Dolný Ohaj , štátna občianka Slovenskej republiky, ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“), uzavierajú tento

dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 14. 2. 2020 (ďalej len „dodatok č. 1“):

ČI. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 14. 2. 2020 uzavrel predávajúci na strane jednej a kupujúci na strane druhej Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

ČI. II

Predmet dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. ČI. I. bod 1. Zmluvy znie:

„1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je ku dňu uzavretia Zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1, okres Nové Zámky, obec Dolný Ohaj, katastrálne územie Dolný Ohaj, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 280/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 910 m² (ďalej len „**pôvodný pozemok parcelné číslo 280/2**“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 280/2 na základe geometrického plánu č. 22/2010 vyhotoveného dňa 5.8.2010 Ing. Vincentom Bujdákom a autorizačne overeného dňa 11.8.2010 Ing. Michalom Muchom, s číslom úradného overenia 855/10, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán“), bol o.i. vytvorený aj diel č. 1 vo výmere 42 m² (ďalej len „diel č. 1“), ktorý bol pričlenený k parc. č. 249/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 763 m² a diel č. 2 vo výmere 2 m² (ďalej len „diel č. 2“), ktorý bol pričlenený k parc. č. 249/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m². Diel č. 1 a diel č. 2 ďalej spolu len „predmety kúpy“.“

ČI. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckych práv zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 1 príslušní účastníci tohto dodatku č. 1 túto otázku brali do úvahy.

5. Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho

práva kupujúceho k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu prevodu podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Dolnom Ohaji, dňa 30. 3. 2020

Ivan Solár
starosta
Obec Dolný Oháj

Helena Pileková,
rodená Poláková