

DODATOK č. 1

k Zámenej zmluve uzatvorenej dňa 24.11.2021 medzi týmito účastníkmi:

na jednej strane:

Obec Dolný Ohaj

so sídlom: Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj

IČO: 00 308 871

zast. starostom obce Ivanom Solárom

(ďalej len „**účastník 1**“)

a

na druhej strane:

Pavol Majerčík, rod. Majerčík

nar. 26.03.1992, rodné číslo: 920326/7183

trvale bytom: Hlavná 125/134, 941 43 Dolný Ohaj

št. príslušnosť.: SR

(ďalej len „**účastník 2**“)

(účastník 1, účastník 2 ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1. sa mení Zámenná zmluva uzavretá medzi hore uvedenými zmluvnými stranami dňa 24.11.2021, ktorej predmetom je zámena vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vedené Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Dolný Ohaj, katastrálne územie Dolný Ohaj,

a) zapísané na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 182/21, o výmere 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 182/6 o výmere 5662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 6F/21 zo dňa 09.07.2021 vypracovaného Ing. Mladenom Predným, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 21.07.2021, číslo úradného overenia 1020/21,

b) zapísané na liste vlastníctva č. 2676:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 180/3 o výmere 267 m², druh pozemku záhrada, vytvorený z pôvodnej parcely registra „C“ na katastrálnej mape, č. parc. 180/2 vo výmere 1822 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 6F/21 zo dňa 09.07.2021 vypracovaného Ing. Mladenom Predným, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 21.07.2021, číslo úradného overenia 1020/21,

a to nasledovne:

Článok V. bod 2. a 3. sa nahrádza nasledovným znením:

- 1) Účastník 1 vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnosti, pozemok parcely registra „C“, parc. č. 182/21, o výmere 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z

pôvodnej parcely registra „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 182/6 o výmere 5662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Ohaj, obec Dolný Ohaj, vedenej na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 6F/21 zo dňa 09.07.2021 vypracovaného Ing. Mladenom Predným, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 21.07.2021, číslo úradného overenia 1020/21, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, viaznu nasledovné záložné práva:

„Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (IČO 31 751 067), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Záložnej zmluvy č. 0386-PRB-2005/Z zo dňa 17.12.2007 pre nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 182/6, 182/16, 182/17, 182/18 a stavbu bytového domu s.č. 593 na parc.č. 182/16, stavbu bytového domu s.č. 594 na parc.č. 182/17 a stavbu bytového domu s.č. 595 na parc.č. 182/18 vo vlastníctve Obce Dolný Ohaj (IČO 308 871) v celosti, podľa V 2873/2007 zo dňa 09.01.2008“

„Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava záložná zmluva V 2874/2007 zo dňa 14.3.2007 zriaďuje záložné právo na parc.č.182/6,182/16,182/17,182/18 a stavby s.č.593 na parc.č.182/16,s.č.594 na parc.č.182/17,s.č.595 na parc.č.182/18 v prospech záložníka Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava IČO 31 749 542“

Uvedené záložné práva účastník 2 berie na vedomie a súhlasí s tým, že ostanú zapísané aj po prechode vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na neho.

- 2) Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb (okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 1 tohto článku), nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Zámennej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1. je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre každého účastníka zámennej zmluvy.

V..... dňa.....

.....
Obec Dolný Ohaj
zast. Ivan Solár, starosta

.....
Pavol Majerčík