OBEC DOLNÝ OHAJ



Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Ohaj č. 2/2018 o dani z nehnuteľnosti na rok 2018

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa: 14. decembra 2017

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 15. decembra 2017

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2018

Obec Dolný Ohaj, Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Ohaji v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolný Ohaj na rok 2018

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Dolný Ohaj, ako správca dane (ďalej len „správca dane") zavádza s účinnosťou od *1.1.2018*
   miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov").

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Dolný Ohaj hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za :

Druh pozemku na území obce Dolný Ohaj	Hodnota v €/ m²
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,8079 €/ m² 0,1195 €/ m²
b) záhrady	1.85 €/ m²
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	1.85 €/ m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodne plochy	0,07 €/m² 1,85 €/ m² **Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.**
e) stavebné pozemky	18,58 €/ m²

Pozn.: Hodnota pozemku stanovená pre obec Dolný Ohaj podľa:
Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z.
Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z.

§ 5
Sadzba dane

Obec Dolný Ohaj ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky pozemky v katastrálnom území obce Dolný Ohaj na **0,30%**

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1./ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby na území obce Dolný Ohaj	Sadzba dane
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,075 €/ m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0.075 €/m²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0.200 €/ m²
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,200 €/m²
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie	0,650 €/ m²

vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	**0, 500 €/m²**
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) zákona	**0,200 €/m²**

2./ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0460 €**, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Dolný Ohaj ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

Druh nehnuteľnosti na území obce Dolný Ohaj	**Sadzba dane**
a) byt, nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	**0,100 €/m²**
b) nebytové priestory slúžiace ako garáž	**0,200 €/ m²**

Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

   a) pozemky, na ktorých je cintorín,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
   20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo **vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie**. Týmto občanom sa zníženie poskytne **počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov**.

3. Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31.januára bežného zdaňovacieho obdobia.

5. Daňovník, ktorému bolo poskytnuté zníženie daňovej povinnosti je povinný oznámiť správcovi dane každú zmenu, ktorá má vplyv na výšku jeho daňovej povinnosti.

§ 9
Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

1. Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
   a) bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou
   b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
   c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Dolnom Ohaji.
2. Daňovník je povinný platbu dane označiť variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

§ 10
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Dolný Ohaj ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 11
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolný Ohaj č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti

§ 12
Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo ***vyvesené*** na úradnej tabuli ***dňa 15. decembra 2017***

Zvesené z úradnej tabule ***dňa 30. decembra 2017***

V Dolnom Ohaji, dňa 15. decembra 2017

v.r. Ivan Solár
starosta obce Dolný Ohaj

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Ohaji schválilo toto VZN na svojom riadnom zasadnutí dňa 14. decembra 2017, **toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2018.**

Schválené poslancami OZ, v počte prítomných poslancov: 9

Za návrh:	9
Proti návrhu:	0
Hlasovania sa zdržalo:	0

§ 13
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01.01. 2018**

Vyvesené: 15. decembra 2017
Zvesené: 30. decembra 2017

v.r. Ivan Solár
starosta obce Dolný Ohaj

V Dolnom Ohaji, dňa 15. decembra 2017