

## Z Á P I S N I C A

### zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dolnom Ohaji

konaného dňa 7. 6. 2019

Prítomní:

boli podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Program:

1. Otvorenie zasadnutie OZ
2. Schválenie návrhu programu
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Prejednanie žiadostí
6. Výber obecného kronikára
7. Prehodnotenie výšky úveru na prístavbu jedálne pri základnej škole
8. Prejednanie rekonštrukcie zubnej ambulancie
9. Prejednanie výšky poplatkov za prenájom kultúrneho domu
10. Prejednanie výšky poplatku za odkúpenie pozemku do vlastníctva obce na ulici Kapusnica
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Rokovanie:

#### K bodu č.1.

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva v Dolnom Ohaji otvoril starosta obce pán Ivan Solár, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Oznámil, že 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle Zákona SNR č. 369/1990 zo dňa 6.9.1990 o Obecnom zriadení. Na toto zasadnutie boli pozvaní všetci poslanci obecného zastupiteľstva a kontrolór obce. Prítomných bolo 8 poslancov, Ing. Patrik Ballai sa ospravedlnil. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### K bodu č.2

V úvode 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva oboznámil pán starosta Ivan Solár prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia. Návrh programu OZ bol jednohlasne schválený.

#### K bodu č. 3

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Ing. Jozef Hajtman  
Anton Podbehlý

Za zapisovateľa bola určená:

PhDr. Marcela Slobodníková

#### K bodu č. 4

Poslanci obecného zastupiteľstva skonštatovali, že boli splnené všetky uznesenia z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Splnenie uznesení obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

### K bodu č.5

Prejednanie žiadostí:

#### *Žiadosť pani Heleny Palkovičovej o odkúpenie pozemku*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja majetku obce, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Uznesenie č. 4/2019/2

**OZ rozhodlo, že:**

a/ schvaľuje:

**zámer predaja časti obecného pozemku (parc. č. 358/6) ako pokračovanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 245 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Heleny Palkovičovej, bytom Domovina 481, Dolný Ohaj.**

b/

**predaj zhora vymedzeného majetku sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva, po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru po dobu najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.**

c/ poveruje:

**obecný úrad, aby zabezpečil:**

**zverejnenie zámeru predaja majetku, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.**

Hlasovanie: počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA: 8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### *Žiadosť pani Marty Meliškovej o odkúpenie pozemku*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja majetku obce, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Uznesenie č. 4/2019/3

**OZ rozhodlo, že:**

a/ schvaľuje:

**zámer predaja časti obecného pozemku (parc. č. 358/6) ako pokračovanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 247 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Marty Meliškovej, bytom Domovina 480/33, Dolný Ohaj.**

b/

**predaj zhora vymedzeného majetku sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva, po splnení**

c/ poveruje :

podmienky zverejnenia tohto zámeru po dobu najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

obecný úrad, aby zabezpečil:

zverejnenie zámeru predaja majetku, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie: počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA:** 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

#### *Žiadosť pána Antona Bartoša o zavedenie inžinierskych sietí*

OZ odkladá žiadosť p. A. Bartoša do budúceho zasadania OZ a poveruje starostu obce osloviť ostatných majiteľov susedných pozemkov, aby sa vyjadrili k predmetnému zámeru žiadateľa.

#### **Uznesenie č. 4/2019/4**

**OZ odkladá:**

**žiadosť Antona Bartoša, bytom Kratina 411/41, Dolný Ohaj, o zavedenie inžinierskych sietí do blízkosti pozemku (parc. č. 193/2), ktorý susedí s prístavbou jedálne s kuchyňou k budove ZŠ s MŠ J. Holčeka v Dolnom Ohaji, so zámerom osloviť majiteľov ostatných susediacich pozemkov.**

počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA:** 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

#### **K bodu č.6**

#### *Výber obecného kronikára*

OZ prerokovalo 3 podané žiadosti. Uložilo uchádzačkam, aby do budúceho zasadnutia OZ pripravili vzorové zápisy do obecnej kroniky na porovnanie a odložilo voľbu obecného kronikára na najbližšie zasadnutie OZ.

#### **Uznesenie č. 4/2019/5**

**OZ odkladá:**

**voľbu obecného kronikára na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva z dôvodu doplnenia žiadostí o ďalšie náležitosti.**

Hlasovanie: počet poslancov: 9  
 počet prítomných poslancov: 8  
 /Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly,  
 Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing.  
 Matej Melišek, Marián Herceg/  
 Hlasovanie: **ZA:** 8  
 /Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly,  
 Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing.  
 Matej Melišek, Marián Herceg/  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽAL SA:** 0

### K bodu č.7

#### *Prehodnotenie výšky úveru na prístavbu jedálne pri základnej škole*

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s ponukou na poskytnutie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., ktorá ponúkla výhodnejšie podmienky pre obec ako komerčné banky. Poslanci OZ súhlasili s podmienkami poskytnutia úveru a schválili prijatie úveru vo výške 200 000 €, ktorý bude obec žiadať od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky.

### Uznesenie č. 4/2019/6

**OZ a/ schvaľuje:**

**podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie úveru prijatie úveru vo výške 200 000 € na financovanie investície: „Prístavba jedálne k ZŠ“ v celkovom objeme 200 000 € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s..**

**b/ poveruje:**

**Zabezpečenie úveru – blankozmenkou obce. starostu obce Dolný Ohaj k podpisu úverovej zmluvy so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s.**

Hlasovanie : počet poslancov: 9  
 počet prítomných poslancov: 8  
 /Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly,  
 Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková, Ing.  
 Matej Melišek, Marián Herceg/  
 Hlasovanie: **ZA:** 8  
 /Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly,  
 Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková, Ing.  
 Matej Melišek, Marián Herceg/  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽAL SA:** 0

### K bodu č.8

#### *Prejednanie rekonštrukcie zubnej ambulancie*

Starosta obce oboznámil poslancov s možnosťou rekonštrukcie zubnej ambulancie v priestoroch zdravotného strediska. Poslanci poverili starostu obce vypracovaním cenovej kalkulácie rekonštrukcie zubnej ambulancie a prístavby sociálnych zariadení k budove zdravotného strediska.

### Uznesenie č. 4/2019/7

**OZ ukladá:**

**starostovi obce dať vypracovať projektovú dokumentáciu rekonštrukcie zubnej ambulancie a prístavby k budove zdravotného strediska.**

Hlasovanie: počet poslancov: **9**

počet prítomných poslancov: **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková, Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA:** **7**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI:** **0**

**ZDRŽAL SA:** **1** (Bc. Ľ. Melišková)

### K bodu č.9

#### *Prejednanie výšky poplatkov za prenájom kultúrneho domu*

Poslanci OZ odložili na najbližšie zasadnutie OZ prerokovanie poplatkov za prenájom priestorov KD s tým, že podajú vlastné cenové návrhy.

### Uznesenie č. 4/2019/8

**OZ odkladá:**

**na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva rokovanie o výške poplatkov za prenájom kultúrneho domu a ukladá poslancom OZ podať návrhy cien za prenájom kultúrneho domu.**

Hlasovanie: počet poslancov: **9**

počet prítomných poslancov: **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA:** **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI:** **0**

**ZDRŽAL SA:** **0**

### K bodu č.10

#### *Prejednanie výšky poplatku za odkúpenie pozemku do vlastníctva obce na ulici Kapusnica*

Poslanci OZ poverili starostu obce rokovaniami s vedením PD Dolný Ohaj o výške poplatkov za kúpu pozemkov vo vlastníctve PD D. Ohaj.

### Uznesenie č. 4/2019/9

**OZ poveruje:**

**starostu obce rokovaniami s vedením Poľnohospodárskeho družstva v Dolnom Ohaji o cene pozemkov vo vlastníctve PD D. Ohaj v lokalite ulica Kapusnica v cene: pozemky pod miestnou komunikáciou za cenu 1 €/m<sup>2</sup> a ostatné prilahlé parcely v cene 2 €/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie: počet poslancov: **9**

počet prítomných poslancov: **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehly,

Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing.  
Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA:** **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehlý,  
Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing.  
Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI:** **0**

**ZDRŽAL SA:** **0**

### K bodu č.11

#### *Rôzne*

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom finančných pásem na nákup potravín podľa vekových kategórií detí ZŠ a MŠ a s výškou režijných nákladov na jedno vydané jedlo tak, ako ich určujú tabuľky ministerstva školstva. Poslanci následne schválili nové finančné pásma spolu s výškou režijných nákladov, ktoré budú platné od 1. 9. 2019 pre stravníkov /žiakov ZŠ s MŠ J. Holčeka v Dolnom Ohaji.

### Uznesenie č. 4/2019/10

**OZ schvaľuje:**

**finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a výšku úhrady režijných nákladov s účinnosťou od 1. 9. 2019 nasledovne:**

**Žiaci materskej školy – deti vo veku 2 – 5 rokov: 1,45 € + 2 €/mes. režijné náklady;**

**Žiaci materskej školy – predškolský vek – 0,25 € + 2 €/mes. režijné náklady;**

**Žiaci zákl. školy vo veku 6 – 11 rokov: režijné náklady 0,50 € za odobraté jedlo (dotácia vo výške 1,20 €);**

**Žiaci vo veku 11 – 15 rokov: 0,03 € (dotácia vo výške 1,20 €) + režijné náklady 0,50 € za odobraté jedlo.**

Hlasovanie: počet poslancov: **9**

počet prítomných poslancov: **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehlý,  
Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing.  
Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA:** **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehlý,  
Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing.  
Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI:** **0**

**ZDRŽAL SA:** **0**

### K bodu č.11

#### *Rôzne – Návrh zmien v rozpočte Základnej školy s mater. školou J. Holčeka v D. Ohaji*

Poslanci OZ schválili predložený návrh úprav v rozpočte ZŠ s MŠ J. Holčeka v Dolnom Ohaji.

### Uznesenie č. 4/2019/11

**OZ schvaľuje:**

**úpravy rozpočtu Základnej školy s materskou školou J. Holčeka v Dolnom Ohaji.**

Hlasovanie: počet poslancov: **9**

počet prítomných poslancov: **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehlý,

Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA:** **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehlý, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI:** **0**

**ZDRŽAL SA:** **0**

### **K bodu č.11**

***Rôzne – Ponuka obce Uhliská na odpredaj akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.***

Obci D. Ohaj, ako akcionárovi ZSVS, a.s., ponúkla obec Uhliská na kúpu akcie ZSVS. Poslanci OZ nesúhlasili s odkúpením akcií ZSVS.

### **Uznesenie č. 4/2019/12**

**OZ a) berie na vedomie: ponuku obce Uhliská na odpredaj akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

**b) nesúhlasí: s odkúpením akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

Hlasovanie: počet poslancov: 9

počet prítomných poslancov: 8

/Ing. Jozef Hajtman, Mgr. Jakub Kraushúber, Anton Podbehlý, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

Hlasovanie: **ZA:** **8**

/Ing. Jozef Hajtman, Anton Podbehlý, Mgr. Monika Potocká, Marek Bajla, Bc. Ľubomíra Melišková. Ing. Matej Melišek, Marián Herceg/

**PROTI:** **0**

**ZDRŽAL SA:** **0**

### **K bodu č. 13 – Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ivan Solár – starosta obce: .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Hajtman .....

Anton Podbehlý .....

Zapisovateľ: PhDr. Marcela Slobodníková .....

Dolný Ohaj, dňa 7.6.2019