

OBEC DOLNÝ OHAJ



Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017 o zásadách hospodárenia s majetkom obce DOLNÝ OHAJ

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 06.04.2017

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 06.04.2017

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 20.04.2017

Doručené pripomienky (počet) :0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Ohaji .dňa 25.04.2017 pod č. :
16/2017/7*

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Dolný Ohaj dňa : 26.04.2017

VZN zvesené z úradnej tabule obce Dolný Ohaj dňa : 10.05.2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Ohaji

- na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa 25.04.2017

všeobecne záväzné nariadenie č. **5/2017**

ZÁSADY HOSPODÁRENIA

s majetkom obce

DOLNÝ OHAJ

(Zásady hospodárenia)

Prvá časť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidlá pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môžu príslušní vedúci pracovníci, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Dolný Ohaj. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, obecný úrad a pod.) rozumejú sa tým orgány a organizačné zložky Obce Dolný Ohaj.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátene „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým príspevkové a rozpočtové organizácie, ktoré obec zriadila.

¹⁾ § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

§ 2

Základné ustanovenie

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.¹⁾ Táto základná zásada je interpretačným pravidlom: ak nastane pri výklade týchto zásad sporná alebo rozporná situácia, použije sa výklad, ktorý zodpovedá potrebám obce a jej obyvateľov.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.)

§ 3

Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie veci do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník²⁾, Obchodný zákonník³⁾, zákon o majetku obcí a pod.). Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(2) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto Zásady hospodárenia.

(3) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitel'nou. O neupotrebitel'nosti rozhoduje osobitná komisia vymenovaná na tento účel starostom obce.

²⁾ zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

³⁾ zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(4) O ďalšom naložení s neupotrebitel'nou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak jej zostatková hodnota prevyšuje sumu 1000 eur; inak rozhoduje štatutárny orgán. Ak vec preukázateľne nemožno predať, ponúkne sa školským a výchovným inštitúciám na vzdelávacie alebo záujmové účely.

Druhá časť SPRÁVA OBECNÉHO MAJETKU

§ 4

(1) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obecnej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním⁴⁾.

(2) Štatutárny orgán obcou zriadenej právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku⁵⁾.

(3) Ak nie je v tejto časti stanovené inak, ustanovenia ostatných častí Zásad hospodárenia platia primerane aj na správu majetku obce.

§ 5

Vznik správy

(1) Ak došlo pri delimitácii zriaďovateľskej funkcie právnických osôb na obec aj k delimitácii majetku, delimitovaný majetok obce sa stáva súčasne majetkom v správe obecnej organizácie podľa týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v konkrétnom prípade nerozhodne inak.

(2) Správa sa nadobúda tiež rozhodnutím obce a následnou dohodou o zverení obecného majetku do správy. Nadobudnutie do správy

je účinné potvrdením delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí spravovaného majetku.

§ 6

Vecná pôsobnosť správcu

(1) Správca rozhoduje samostatne vo všetkých veciach dispozície so spravovaným majetkom okrem:

- a) prevodu vlastníctva nehnuteľností,
- b) vloženia majetku do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby,
- c) rozhodovania o neupotrebitel'nosti (vyrazení) majetku nad nadobúdaciú hodnotu 500 eur.

(2) Na úkony podľa ods. 1 musí obec udeliť predchádzajúci súhlas.

(3) O ostatných úkonoch pri nakladaní so spravovaným majetkom rozhoduje štatutárny orgán správcu. Ak ide o prevod vlastníctva hnuiteľnej veci, ktorá má zostatkovú hodnotu vyššiu ako 500 eur alebo ak ide o nájom alebo vypožičanie spravovaného majetku, správca je povinný o vykonaných úkonoch informovať starostu.

(4) Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce; v otázkach pôsobnosti na udelenie súhlasu sa použije § 8 ods. 2 týchto zásad.

(5) Správca je povinný zabezpečovať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou spravovaného majetku v rozsahu podľa osobitného predpisu⁶⁾.

⁴⁾ § 6 ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁵⁾ § 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁶⁾ § 5, § 6 a príloha č. 1 nar. vlády č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

§ 7

Správa zaniká

- a) rozhodnutím o odňatí majetku vydaným starostom po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
1. v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti, s ktorej úlohami bola správa majetku spojená,
 2. pri závažnom porušení povinností správcu
 3. ak to vyžadujú významné záujmy spoločnosti, obce alebo jej občanov,
- b) písomnou zmluvou medzi správcom a starostom.

Tretia časť

OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

§ 8

Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

- (1) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi a postupmi, ktoré upravuje zákon⁷⁾.
- (2) Prevody vlastníctva hnuťného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje 1000 eur podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

⁷⁾ § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
⁸⁾ § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

§ 9

Nájom a vypožičanie

- (1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.
- (2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁸⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta a v mene správcu riaditeľ obecnej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.
- (3) V prípade, ak doba nájmu presahuje jeden rok, alebo ak zostatková hodnota prenajímaného majetku presahuje 1000 eur alebo ak ide o nájom nehnuteľnosti s výmerou väčšou ako 50 m², k uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.
- (4) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy⁹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.
- (5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

⁹⁾ § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

§ 10

Bytový majetok

(1) Pôsobnosť v bytových veciach a postup pri uzatváraní nájomných zmlúv v prípade bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania upravuje osobitné nariadenie obce.

(2) Pre rozhodovanie o nájmoch v ostatných bytoch platia pravidlá o nájmoch nehnuteľností (§ 9 ods. 3 týchto zásad).

§ 11

Cenné papiere

Nakladanie s cennými papiermi podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva. Ak ide v jednotlivom prípade o úkon, ktorého predmet má hodnotu nižšiu ako 1000 eur, príslušný úkon je v pôsobnosti starostu.

(2) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov je v pôsobnosti starostu, ktorý obecné zastupiteľstvo informuje o významných skutočnostiach, ktoré z toho vyplývajú.

§ 12

Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 8 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia).

(2) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe obecných organizácií zodpovedá štatutárny orgán správcu; v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv príslušný zamestnanec obecného úradu.

(3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

(4) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda¹⁰⁾.

(5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť¹¹⁾ ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu, ktorému predchádza prerokovanie v obecnom zastupiteľstve.

¹⁰⁾ § 521 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹¹⁾ § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

§ 13

Náhrady škôd

(1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti osobitnej (škodovej) komisie, ktorú na tento účel vymenuje starosta.

(2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 14

Poistenie

1) Rozsah a druh poistenia určuje starosta s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

2) Poistenie spravovaného majetku zabezpečuje obec.

§ 15

Efektívne použitie voľných prostriedkov

O spôsobe zhodnotenia voľných finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii rozhoduje starosta.

§ 16

Reprezentačné výdavky

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Štvrtá časť
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku¹²⁾ alebo môže byť správnym deliktom¹³⁾.

§ 18

(1) Štatutárne orgány a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.¹⁴⁾

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti štatutárneho orgánu organizácie.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere¹⁵⁾.

(4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

§ 19
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.5.2017

v.r. Ivan Solár,
starosta obce

¹²⁾ § 46 a § 48 zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

¹³⁾ § 27b zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

¹⁴⁾ § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁵⁾ § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov