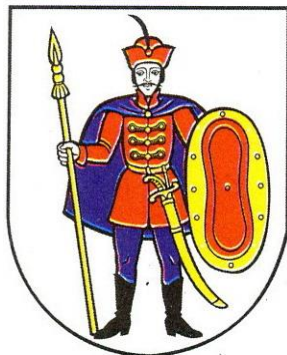


OBEC DOLNÝ OHAJ



Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Ohaj č. 2/2017 o dani z nehnuteľnosti na rok 2017

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 29.11.2016

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa : 29.11.2016

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 30.11.2016

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 11.12.2016

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Dolný Ohaj, Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj
- elektronicky na adresu: obecnyurad@obecdolnyohaj.sk
- faxom na číslo: 035/65 82 202

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 14.12.2016

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa: 15.12.2016

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2016

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2017

Obec Dolný Ohaj, Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Ohaji v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné

stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolný Ohaj na rok 2017

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Dolný Ohaj, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od *1.1.2017* miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Dolný Ohaj hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

Druh pozemku na území obce Dolný Ohaj	Hodnota v €/ m²
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,8079 €/ m² 0,1195 €/ m²
b) záhrady	1,85 €/ m²
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	1,85 €/ m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodne plochy	0,07 €/m² 1,85 €/ m² Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
e) stavebné pozemky	18,58 €/ m²

Pozn.: Hodnota pozemku stanovená pre obec Dolný Ohaj podľa:

Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z.

Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z.

§ 5 Sadzba dane

Obec Dolný Ohaj ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky pozemky v katastrálnom území obce Dolný Ohaj na **0,30%**

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1./ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby na území obce Dolný Ohaj	Sadzba dane
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,075 €/ m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,075 €/m²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,200 €/ m²
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,200 €/m²

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,650 €/ m²
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,500 €/m²
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) zákona	0,200 €/m²

2./ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0460 €**, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Dolný Ohaj ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

Druh nehnuteľnosti na území obce Dolný Ohaj	Sadzba dane
a) byt, nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,100 €/m²
b) nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,200 €/ m²

Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých je cintorín,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške: **20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.** Týmto občanom sa zníženie poskytne **počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.**
3. Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník

správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

5. Daňovník, ktorému bolo poskytnuté zníženie daňovej povinnosti je povinný oznámiť správcovi dane každú zmenu, ktorá má vplyv na výšku jeho daňovej povinnosti.

§ 9

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

1. Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
 - a) bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou
 - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
 - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Dolnom Ohaji.
2. Daňovník je povinný platbu dane označiť variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

§ 10

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Dolný Ohaj ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 11

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolný Ohaj č. 2/2016 o dani z nehnuteľnosti na rok 2016

§ 12

Záverečné ustanovenia

Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia bol **vyvesený** na úradnej tabuli **dňa 16.12.2016**

Zvesený z úradnej tabule **dňa 31.12.2016**

Schválené poslancami OZ, v počte prítomných poslancov: 8

Za návrh:	8
Proti návrhu:	0
Hlasovania sa zdržalo:	0

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01.01. 2016**

Vyvesené: 16.12.2016
Zvesené: 31.12.2016

V Dolnom Ohaji, dňa 16.12.2016

v.r. Ivan Solár
starosta obce Dolný Ohaj