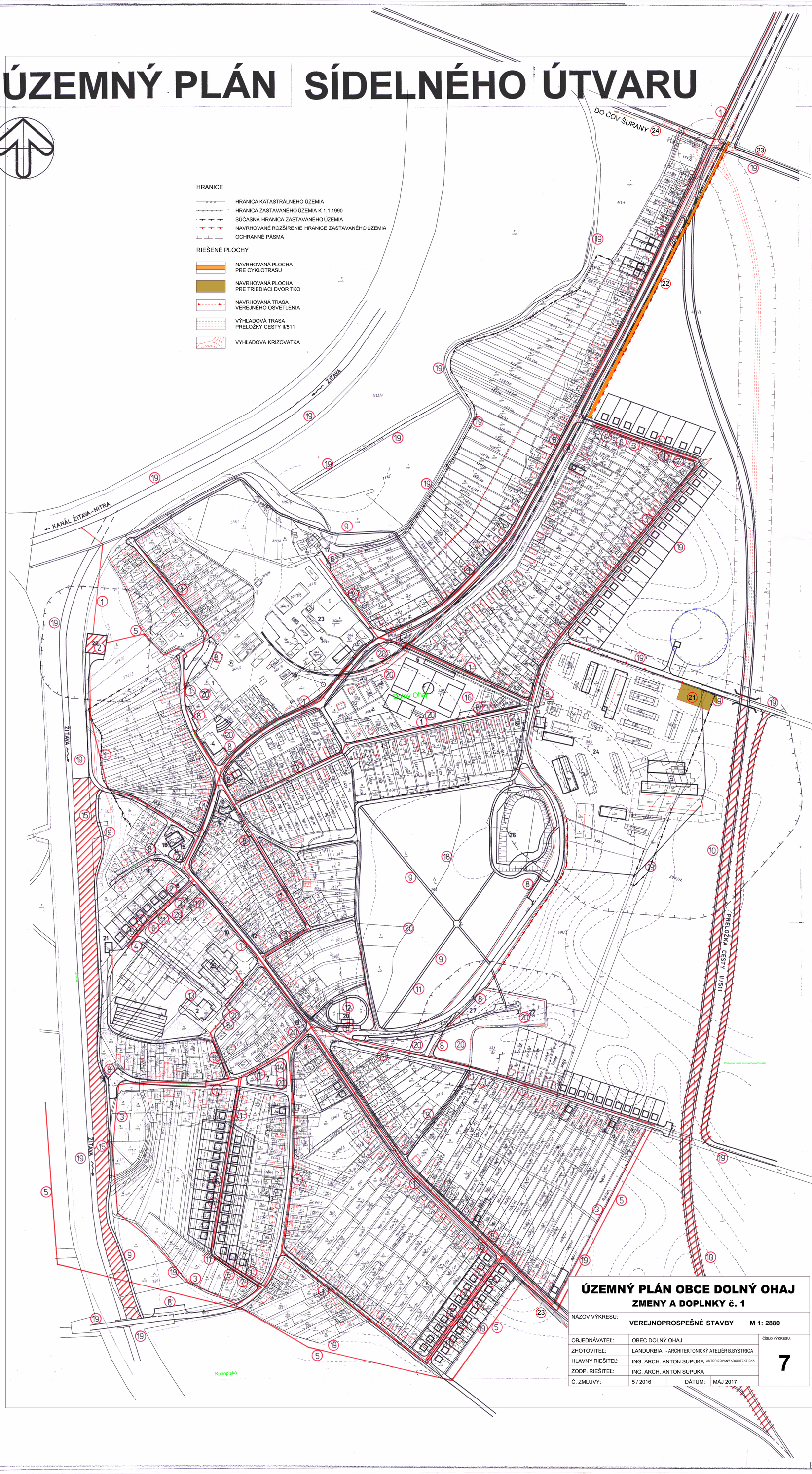
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU DOLNÝ OHAJ

HRANICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- SÚČASNÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA

RIEŠENÉ PLOCHY

- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE CYKLOTRASU
- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRIEDIACI DVOR TKO
- NAVRHOVANÁ TRASA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- VÝHĽADOVÁ TRASA PRELOŽKY CESTY II/511
- VÝHĽADOVÁ KRIŽOVATKA



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Vybudovanie obecnej kanalizácie.
2. Vybudovanie obecnej čistiarne odpadových vôd.
3. Vybudovanie vodovodu v novonavrhnutých obytných súboroch.
4. Vybudovanie plynofikácie v novonavrhnutých obytných súboroch.
5. Rekonštrukcia trafostaníc a vybudovanie NN vedenia v novonavrhnutých obytných obvodoch.
6. Rozšírenie telefónnej siete v obci.
7. Vybudovanie nových ulíc v juhovýchodnej a v západnej časti obce.
8. Vybudovanie odstavných plôch v centrálnej časti obce a autobusových zastávok.
9. Vybudovanie cyklistickej cesty a chodníkov.
10. Vybudovanie preložky štátnej cesty II/511 mimo zastavaného územia obce.
11. Dobudovanie verejného osvetlenia pozdĺž novonavrhovaných ciest a chodníkov.
12. Vybudovanie detského parku.
13. Vybudovanie novej školy.
14. Rekonštrukcia budovy existujúcej školy na domov sociálnej starostlivosti.
15. Vybudovanie rekreačnej zóny.
16. Dobudovanie športového areálu.
17. Rekonštrukcia existujúceho domu na múzeum histórie obce.
18. Vybudovanie lesoparku z existujúceho lesa pri jazere.
19. Dosadba stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž poľných ciest, pozdĺž hraníc lánov ornej pôdy, pozdĺž vodných tokov a plôch, na hranici hospodárskych dvorov a na hranici katastra.
20. Výsadba a údržba parkovej zelene v intraviláne obce.
21. Triediaci dvor TKO včítane verejného osvetlenia a prístupovej cesty
22. Cyklotrasa v severnej časti obce

Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z územného plánu regiónu Nitiansky kraj:

23. 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

24. 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ OHAJ
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V DOLNOM OHAJI UZNESENÍM Č. 12/2017/6
ZO DŇA 25.4.2017

IVAN SOLÁR, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 4/2017

Ing. arch. Anton Supuka architekt 1044 RA 1298

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ OHAJ
ZMENY A DOPLNKY č. 1

NÁZOV VÝKRESU:	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY M 1: 2880		ČÍSLO VÝKRESU:
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC DOLNÝ OHAJ		7
ZHOTOVITEĽ:	LANDURBIA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR B.BYSTRICA		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON SUPUKA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA		
ZODP. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON SUPUKA		
Č. ZMLUVY:	5 / 2016	DÁTUM: MÁJ 2017	

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU DOLNÝ OHAJ
N Á V R H

NÁZOV VÝKRESU	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY M 1 : 2880		ČÍSLO VÝKRESU
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC DOLNÝ OHAJ		7
ZHOTOVITEĽ:	LANDURBIA ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BANSKÁ BYSTRICA		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING.ARCH. ANTON SUPUKA		
ZODP. RIEŠITEĽ:	ING.ARCH. ANTON SUPUKA		
Č. ZMLUVY:	4/1999	Dátum:	október 1999