K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi predávajúcimi

Kečkéšová Anna rod. Dávidová
nar.
r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR

a

Abrmanová Mária rod. Patiová
nar.
r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR

a

Herceg Marián rod. Herceg
nar.
r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR

a

Daniš Igor rod. Daniš
nar.
r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR

a

Ing. Salmáš Ján rod. Salmáš
nar.
r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť SR

a kupujúcim

Obec Dolný Ohaj
Hlavná 109/130
941 43 Dolný Ohaj
zast. starostom obce p. Ivanom Solárom
IČO : 00308871

I.

Predávajúci:
Kečkésová Anna rod. Dávidová, nar. **), r. č.** **, trvale bytom** **PSČ** **štátna príslušnosť SR,** v podiele 90/1050 k celku,
Abrmanová Mária rod. Patiová, nar. **, r. č.** **trvale bytom** **SČ** **, štátna príslušnosť SR,** v podiele 30/1050 k celku,
Herceg Marián rod. Herceg, nar. **, r. č.** **, trvale bytom** **, PSČ** **, štátna príslušnosť SR,** v podiele 60/1050 k celku,
Daniš Igor rod. Daniš, nar. **r. č.** **, trvale bytom** **PSČ** **, štátna príslušnosť SR,** v podiele 30/1050 k celku,
Ing. Salmáš Ján rod. Salmáš, nar. **r. č.** **trvale bytom** **PSC** **, štátna príslušnosť SR,** v podiele 6/1050 k celku,

- sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v EN na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálnom odbore - parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape na LV č. **369** k.ú. **Dolný Ohaj** a to :

parc. č. **373** o výmere **2492 m2** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

II.

Predávajúci :
Kečkésová Anna rod. Dávidová, nar. **r. č.** **rvale bytom** **, PSČ** **, štátna príslušnosť SR,** spoluvlastníčka v podiele 90/1050 k celku,
Abrmanová Mária rod. Patiová, nar. **), r. č.** **trvale bytom** **PSČ** **, štátna príslušnosť SR,** spoluvlastníčka v podiele 30/1050 k celku,
Herceg Marián rod. Herceg, nar. **, r. č.** **, trvale bytom** **PSČ** **, štátna príslušnosť SR,** spoluvlastník v podiele 60/1050 k celku,
Daniš Igor rod. Daniš, nar. **r. č.** **trvale bytom** **PSČ** **štátna príslušnosť SR,** spoluvlastník v podiele 30/1050 k celku,
Ing. Salmáš Ján rod. Salmáš, nar. **, r. č.** **, trvale bytom** **PSC** **, štátna príslušnosť SR,** spoluvlastník v podiele 6/1050 k celku,

- nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálnom odbore - parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape na LV č. **369** k.ú.**Dolný Ohaj,** predávajú kupujúcemu **Obci Dolný Ohaj, Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj, zast. starostom obce p. Ivanom Solárom, IČO : 00308871,** nehnuteľnosť a to :

parc. č. **373** o výmere **2492 m2** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**

- **1/1050** z parc. č. 373 je **2,37 m2**
- **6/1050** z parc. č. 373 je **14,22 m2**
- **30/1050** z parc. č. 373 je **71,10 m2**
- **60/1050** z parc. č. 373 je **142,20 m2**
- **90/1050** z parc. č. 373 je **213,30 m2**

III.

Kúpna cena predmetnej prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá účastníkmi zmluvy vo výške **=511,92 €** / slovom päťstojedenásť EUR 92/100 /.

Kúpna cena bola uhradená kupujúcim predávajúcim pri podpise tejto zmluvy nasledovne :

Kečkéšová Anna rod. Dávidová - =213,30 €
Abrmanová Mária rod. Patiová - =71,10 €
Herceg Marián rod. Herceg - =142,20 €
Daniš Igor rod. Daniš - =71,10 €
Ing. Salmáš Ján rod. Salmáš - =14,22 €

IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, pričom predávajúci ručia tiež za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

V.

Kupujúci preukázal, že je podľa Občianskeho zákonníka právne spôsobilý túto zmluvu uzavrieť a zároveň prehlasuje, že zmluvná voľnosť bola dodržaná.

VI.

Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 13.06.2016, na ktorom sa prerokoval spôsob a predaj nehnuteľnosti, uznesením číslo 10/2016/8, čím bola splnená zákonná podmienka stanovená v § 9 odst. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí.

VII.

Vlastnícke právo predmetných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy sa prevádza na kupujúceho v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IX.

Predávajúci súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bolo na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálnom odbore zapísané vlastníctvo kupujúceho a aby boli vyhotovené tieto zápisy :

1. **do časti A – LV :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

č. parcely	výmera v m2	druh pozemku	spôsob využívania pozemku
373	**2492**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**22**

2. **do časti B – LV :**

Meno/názov organizácie :

Obec Dolný Ohaj
Hlavná 109/130
941 43 Dolný Ohaj **216/1050**
zast. starostom obce p. Ivanom Solárom
IČO : 00308871

X.

Účastníci túto zmluvu prečítali a prehlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Ohaji dňa 16.08.2018

Predávajúci :

Kupujúci :

Kečkéšová Anna
rod. Dávidová

Obec Dolný Ohaj
zast. starostom obce
Ivanom Solárom

Abrmanová Mária
rod. Patiová

Herceg Marián
rod. Herceg

Daniš Igor
rod. Daniš

Ing. Salmáš Ján
rod. Salmáš